

OBRA:	56 - Ampliação Escola Meu Postinho com a Construção de Nova cozinha, banheiros e Salas - Etapa 02							
ENDEREÇO:	Rua Santolino França Pereira							
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA								
BDI:	23,54%							
BDI Equipamentos:								
BDI Diferenciado:								
BASE DO ORÇAMENTO:	SINAPI/SC 03/2023							
RESPONSÁVEL TÉCNICO:	Ciro Fontana Surdi							
ART:								
OBRA:	56 - Ampliação Escola Meu Postinho com a Construção de Nova cozinha, banheiros e Salas - Etapa 02							
ENDEREÇO:	Rua Santolino França Pereira							
ITEM	DESCRIÇÃO	REFERÊNCIA	UN.	QUANT.	CUSTO UN.(R\$)	BDI(%)	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL(R\$)
1	ETAPA 01 - EXECUÇÃO DE COZINHA							310.348,13
2	SERVIÇOS PRELIMINARES							22.436,77
2.1	Placa de obra (para construcao civil) em chapa galvanizada *n. 22*, adesivada, de *2,4 x 1,2* m (sem postes para fixacao)	4813 - SINAPI/SC 10/2023	M2	2,88	250,00	23,54	308,85	889,49
2.2	Tapume com telha metálica. af_05/2018	98459 - SINAPI/SC 10/2023	M2	40,00	197,20	23,54	243,62	9.744,80
2.3	Remoção de telhas, de fibrocimento, metálica e cerâmica, de forma manual, sem reaproveitamento. af_12/2017 (cobertura rampa)	97647 - SINAPI/SC 10/2023	M2	20,00	3,87	23,54	4,78	95,60
2.4	Remoção de trama de madeira para cobertura, de forma manual, sem reaproveitamento. af_12/2017 (cobertura rampa)	97650 - SINAPI/SC 10/2023	M2	20,00	8,36	23,54	10,33	206,60

ITEM	DESCRIÇÃO	REFERÊNCIA	UN.	QUANT.	CUSTO UN.(R\$)	BDI(%)	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL(R\$)
2.5	Remoção de tesouras metálicas, com vão maior ou igual a 8m, de forma mecanizada, com reaproveitamento. af_12/2017 (cobertura em arco)	97659 - SINAPI/SC 10/2023	UN	3,00	297,71	23,54	367,79	1.103,37
2.6	Remoção de trama metálica para cobertura, de forma manual, com reaproveitamento. af_12/2017 (incluso colunas metálicas) (cobertura em arco)	97655 - SINAPI/SC 10/2023	M2	75,90	33,62	23,54	41,53	3.152,13
2.7	Transporte com caminhão carroceria com guindaste (múnck), momento máximo de carga 11,7 tm, em via interna (dentro do canteiro - unidade: txkm). af_07/2020 transporte estrutura da cobertura ate sec de obras	100954 - SINAPI/SC 10/2023	TXKM	5,00	8,62	23,54	10,65	53,25
2.8	Remoção de telhas de fibrocimento, policarbonato, metálica e cerâmica, de forma mecanizada, com uso de guindaste, com reaproveitamento. af_12/2017 (cobertura em arco)	97649 - SINAPI/SC 10/2023	M2	75,90	4,84	23,54	5,98	453,88
2.9	Demolição de pilares e vigas em concreto armado, de forma mecanizada com martelote, sem reaproveitamento. af_12/2017 (calçadas, colarinhos da cobertura metálica, laje abrigo gás, viga de embasamento muro externo)	97627 - SINAPI/SC 10/2023	M3	3,25	181,28	23,54	223,95	727,84
2.10	Demolição de alvenaria de bloco furado, de forma manual, sem reaproveitamento. af_12/2017 (muro externo, parede abrigo gás, muro externo cozinha)	97622 - SINAPI/SC 10/2023	M3	3,20	61,18	23,54	75,58	241,86
2.11	Locacao convencional de obra, utilizando gabarito de tábuas corridas pontaletadas a cada 2,00m - 2 utilizações. af_10/2018	99059 - SINAPI/SC 10/2023	M	40,56	82,25	23,54	101,61	4.121,30
2.12	Montagem e desmontagem de escoramento metálico, pé-direito duplo, . af_09/2020	92470 - SINAPI/SC 10/2023	M2	75,90	16,77	23,54	20,72	1.572,65
2.13	Remoção de portas (portão), de forma manual, sem reaproveitamento. af_12/2017	97644 - SINAPI/SC 10/2023	M2	5,75	10,42	23,54	12,87	74,00
3	INFRAESTRUTURA							73.981,89
3.1	Escavação manual para bloco de coroamento ou sapata (sem escavação para colocação de fôrmas). af_06/2017	96522 - SINAPI/SC 10/2023	M3	17,24	168,73	23,54	208,45	3.593,68
3.2	Composição paramétrica para execução de estruturas de concreto armado, para edificação institucional térrea, fck = 25 MPa. af_11/2022 (sapatas e pescoço + 10%)	104488 - SINAPI/SC 10/2023	M3	11,01	1.619,02	23,54	2.000,14	22.021,54
3.3	Reaterro manual de valas com compactação mecanizada. af_04/2016 (valas das sapatas)	93382 - SINAPI/SC 10/2023	M3	3,92	27,25	23,54	33,66	131,95

ITEM	DESCRIÇÃO	REFERÊNCIA	UN.	QUANT.	CUSTO UN.(R\$)	BDI(%)	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL(R\$)
3.4	Composição paramétrica para execução de estruturas de concreto armado, para edificação institucional térrea, fck = 25 MPa. af_11/2022 (viga de baldrame)	104488 - SINAPI/SC 10/2023	M3	10,15	878,91	23,54	1.085,81	11.020,97
3.5	Composição paramétrica para execução de estruturas de concreto armado, para edificação institucional térrea, fck = 25 MPa. af_11/2022 (pilares fundação)	104488 - SINAPI/SC 10/2023	M3	10,50	863,95	23,54	1.067,32	11.206,86
3.6	Laje pré-moldada unidirecional, biapoiada, para piso, enchimento em cerâmica, vigota convencional, altura total da laje (enchimento+capa) = (8+7). af_11/2020	101963 - SINAPI/SC 10/2023	M2	69,81	270,04	23,54	333,61	23.289,31
3.7	Escada em concreto armado moldado in loco, fck 20 MPa, com 1 lance e laje plana, fôrma em chapa de madeira compensada resinada. af_11/2020	102073 - SINAPI/SC 10/2023	M3	0,55	3.999,56	23,54	4.941,06	2.717,58
4	SUPRAESTRUTURA							8.469,08
4.1	Composição paramétrica para execução de estruturas de concreto armado, para edificação institucional térrea, fck = 25 MPa. af_11/2022 (pilares pvto terreo)	104488 - SINAPI/SC 10/2023	M3	2,53	863,95	23,54	1.067,32	2.700,32
4.2	Composição paramétrica para execução de estruturas de concreto armado, para edificação institucional térrea, fck = 25 MPa. af_11/2022 (vigas terreo)	104488 - SINAPI/SC 10/2023	M3	3,40	949,93	23,54	1.173,54	3.990,04
4.3	Composição paramétrica para execução de estruturas de concreto armado, para edificação institucional térrea, fck = 25 MPa. af_11/2022 (pilares platibanda p23/p11/p6/p5)	104488 - SINAPI/SC 10/2023	M3	0,60	863,95	23,54	1.067,32	640,39
4.4	Composição paramétrica para execução de estruturas de concreto armado, para edificação institucional térrea, fck = 25 MPa. af_11/2022 (vigas platibanda v13/v14/v3)	104488 - SINAPI/SC 10/2023	M3	0,97	949,93	23,54	1.173,54	1.138,33
5	ALVENARIA							41.394,61
5.1	Verga moldada in loco em concreto para janelas com mais de 1,5 m de vão. af_03/2016	93187 - SINAPI/SC 10/2023	M	10,10	170,26	23,54	210,34	2.124,43
5.2	Verga moldada in loco em concreto para portas com até 1,5 m de vão. af_03/2016	93188 - SINAPI/SC 10/2023	M	5,00	135,34	23,54	167,20	836,00
5.3	Contraverga moldada in loco em concreto para vãos de mais de 1,5 m de comprimento. af_03/2016	93197 - SINAPI/SC 10/2023	M	10,10	165,24	23,54	204,14	2.061,81

ITEM	DESCRIÇÃO	REFERÊNCIA	UN.	QUANT.	CUSTO UN.(R\$)	BDI(%)	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL(R\$)
5.4	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na horizontal de 14x9x19 cm (espessura 14 cm, bloco deitado) e argamassa de assentamento com preparo em betoneira. af_12/2021 (paredes cozinha)	103334 - SINAPI/SC 10/2023	M2	171,16	169,98	23,54	209,99	35.941,89
5.5	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na horizontal de 14x9x19 cm (espessura 14 cm, bloco deitado) e argamassa de assentamento com preparo em betoneira. af_12/2021 (floreira)	103334 - SINAPI/SC 10/2023	M2	2,05	169,98	23,54	209,99	430,48
6	COBERTURA							19.193,61
6.1	Fabricação e instalação de estrutura pontalçada de madeira não aparelhada para telhados com até 2 águas e para telha ondulada de fibrocimento, metálica, plástica ou termoacústica, incluso transporte vertical. af_12/2015	92566 - SINAPI/SC 10/2023	M2	103,57	37,84	23,54	46,75	4.841,90
6.2	Telhamento com telha ondulada de fibrocimento E = 6 mm, com recobrimento lateral de 1/4 de onda para telhado com inclinação maior que 10°, com até 2 águas, incluso içamento. af_07/2019	94207 - SINAPI/SC 10/2023	M2	103,57	45,95	23,54	56,77	5.879,67
6.3	Cumeeira para telha de fibrocimento ondulada E = 6 mm, incluso acessórios de fixação e içamento. af_07/2019	94223 - SINAPI/SC 10/2023	M	9,90	77,83	23,54	96,15	951,88
6.4	Calha em chapa de aço galvanizado número 24, desenvolvimento de 70 cm, incluso transporte vertical. af_07/2019	94229 - SINAPI/SC 10/2023	M	19,80	129,51	23,54	160,00	3.168,00
6.5	Rufo em chapa de aço galvanizado número 24, corte de 27 cm, incluso transporte vertical. af_07/2019	94231 - SINAPI/SC 10/2023	M	16,85	60,92	23,54	75,26	1.268,13
6.6	Chapim (rufo capa) em aço galvanizado, corte 36. af_11/2020 (pingadeira)	101979 - SINAPI/SC 10/2023	M	29,20	53,17	23,54	65,69	1.918,15
6.7	Condutor em chapa de aço galvanizado número 24, 7,5x7,5,cm quadrado com desenvolvimento de 30 cm, incluso transporte vertical. af_07/2019	94227 - SINAPI/SC 10/2023	M	14,73	64,07	23,54	79,15	1.165,88
7	REVESTIMENTO							64.023,35
7.1	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. argamassa traço 1:3 com preparo manual. af_10/2022	87878 - SINAPI/SC 10/2023	M2	193,57	5,36	23,54	6,62	1.281,43
7.2	Chapisco aplicado em alvenaria (com presença de vãos) e estruturas de concreto de fachada, com colher de pedreiro. argamassa traço 1:3 com preparo manual. af_10/2022	87904 - SINAPI/SC 10/2023	M2	152,70	9,37	23,54	11,58	1.768,27

ITEM	DESCRIÇÃO	REFERÊNCIA	UN.	QUANT.	CUSTO UN.(R\$)	BDI(%)	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL(R\$)
7.3	Emboço ou massa única em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400 l, aplicada manualmente em panos de fachada com presença de vãos, espessura de 25 mm. af_08/2022 (externo)	87775 - SINAPI/SC 10/2023	M2	152,70	58,80	23,54	72,64	11.092,13
7.4	Emboço ou massa única em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400 l, aplicada manualmente em panos de fachada com presença de vãos, espessura de 25 mm. af_08/2022 (interno)	87775 - SINAPI/SC 10/2023	M2	193,57	58,80	23,54	72,64	14.060,92
7.5	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo porcelanato de dimensões 60x60 cm aplicada em ambientes de área menor que 5 m². af_02/2023_pe	87261 - SINAPI/SC 10/2023	M2	61,30	160,97	23,54	198,86	12.190,12
7.6	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo porcelanato de dimensões 60x60 cm aplicada em ambientes de área entre 5 m² e 10 m². af_02/2023_pe	87262 - SINAPI/SC 10/2023	M2	79,29	146,13	23,54	180,53	14.314,22
7.7	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo porcelanato de dimensões 60x60 cm aplicada em ambientes de área maior que 10 m². af_02/2023_pe	87263 - SINAPI/SC 10/2023	M2	52,98	134,80	23,54	166,53	8.822,76
7.8	Revestimento para paredes externas em placa cerâmica 6,7x22,5 cm (brick) bold acetinado alinhadas a prumo. af_02/2023 (floreira)	87244 - SINAPI/SC 10/2023	M2	1,98	201,75	23,54	249,24	493,50
8	FORROS							9.699,85
8.1	Forro em régua de PVC, liso, para ambientes residenciais, inclusive estrutura de fixação. af_05/2017_ps (forro de PVC liso, branco, regua de 20 cm, espessura de 10 mm, comprimento 6 m (sem colocacao)	96485 - SINAPI/SC 10/2023	M2	79,65	80,76	23,54	99,77	7.946,68
8.2	Acabamentos para forro (roda-forro em perfil metálico e plástico). af_05/2017 (acabamento simples/convencional para forro PVC, tipo "U" ou "C", cor branca, comprimento 6 m)	96121 - SINAPI/SC 10/2023	M	108,69	13,06	23,54	16,13	1.753,17
9	PAISAGISMO							2.072,18
9.1	Plantio de árvore ornamental com altura de muda menor ou igual a 2,00 m. af_05/2018 (cyca revoluta - floreira central)	98510 - SINAPI/SC 10/2023	UN	1,00	63,46	23,54	78,40	78,40
9.2	Plantio de árvore ornamental com altura de muda menor ou igual a 2,00 m. af_05/2018 (agave palito)	98510 - SINAPI/SC 10/2023	UN	4,00	63,46	23,54	78,40	313,60
9.3	Plantio de árvore ornamental com altura de muda menor ou igual a 2,00 m. af_05/2018 (lavandas)	98510 - SINAPI/SC 10/2023	UN	12,00	63,46	23,54	78,40	940,80

ITEM	DESCRIÇÃO	REFERÊNCIA	UN.	QUANT.	CUSTO UN.(R\$)	BDI(%)	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL(R\$)
9.4	Pedra portuguesa ou petit pave, branca ou preta (branca)	4708 - SINAPI/SC 10/2023	M2	4,75	126,00	23,54	155,66	739,38
10	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS							8.867,08
10.1	Composição paramétrica de ponto elétrico de iluminação, com interruptor simples, em edifício residencial com eletroduto embutido em rasgos nas paredes, incluso interruptor 1 módulo, eletroduto, cabo, rasgo e chumbamento (sem luminária e lâmpada). af_11/2022	104473 - SINAPI/SC 10/2023	UN	4,00	186,72	23,54	230,67	922,68
10.2	Composição paramétrica de ponto elétrico de iluminação, com interruptor simples, em edifício residencial com eletroduto embutido em rasgos nas paredes, incluso interruptor 2 módulos, eletroduto, cabo, rasgo e chumbamento (sem luminária e lâmpada). af_11/2022	104473 - SINAPI/SC 10/2023	UN	1,00	217,08	23,54	268,18	268,18
10.3	Composição paramétrica de ponto elétrico de iluminação, com interruptor simples, em edifício residencial com eletroduto embutido em rasgos nas paredes, incluso tomada, eletroduto, cabo, rasgo e chumbamento (sem luminária e lâmpada). af_11/2022	104473 - SINAPI/SC 10/2023	UN	1,00	186,72	23,54	230,67	230,67
10.4	Composição paramétrica de ponto elétrico de tomada de uso geral 2p+t (10A/250V) em edifício residencial com eletroduto embutido em rasgos nas paredes, incluso tomada 1 módulo, eletroduto, cabo, rasgo, quebra e chumbamento. af_11/2022 (incluso ponto de tomada piso + ponto luminária de emergencia)	104475 - SINAPI/SC 10/2023	UN	6,00	158,32	23,54	195,59	1.173,54
10.5	Composição paramétrica de ponto elétrico de tomada de uso geral 2p+t (10A/250V) em edifício residencial com eletroduto embutido em rasgos nas paredes, incluso tomada 2 módulo, eletroduto, cabo, rasgo, quebra e chumbamento. af_11/2022	104475 - SINAPI/SC 10/2023	UN	9,00	190,02	23,54	234,75	2.112,75
10.6	Composição paramétrica de ponto elétrico de tomada para ar condicionado (20A/250V) em edifício residencial com eletroduto embutido em rasgos nas paredes, incluso tomada, eletroduto, cabo, rasgo, quebra e chumbamento. af_11/2022 (tomada ar cond)	104481 - SINAPI/SC 10/2023	UN	1,00	355,42	23,54	439,09	439,09
10.7	Cabo de cobre flexível isolado, 1,5 mm², anti-chama 450/750 V, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. af_03/2023	91924 - SINAPI/SC 10/2023	M	70,83	3,02	23,54	3,73	264,20
10.8	Cabo de cobre flexível isolado, 2,5 mm², anti-chama 450/750 V, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. af_03/2023	91926 - SINAPI/SC 10/2023	M	29,50	4,31	23,54	5,32	156,94
10.9	Cabo de cobre flexível isolado, 4 mm², anti-chama 450/750 V, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. af_03/2023	91928 - SINAPI/SC 10/2023	M	1,01	6,60	23,54	8,15	8,23

ITEM	DESCRIÇÃO	REFERÊNCIA	UN.	QUANT.	CUSTO UN.(R\$)	BDI(%)	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL(R\$)
10.10	Quadro de distribuição de energia em chapa de aço galvanizado, de embutir, com barramento trifásico, para 18 disjuntores DIN 100a - fornecimento e instalação. af_10/2020	101883 - SINAPI/SC 10/2023	UN	1,00	548,06	23,54	677,07	677,07
10.11	Luminária tipo plafon quadrada 40x40 com vidro fosco, de sobrepor, com 1 lâmpada fluorescente de 36 W, com reator - fornecimento e instalação. af_02/2020	97590 - SINAPI/SC 10/2023	UN	16,00	116,14	23,54	143,48	2.295,68
10.12	Luminária de emergência, com 30 lâmpadas LED de 2 W, sem reator fornecimento e instalação. af_02/2020	97599 - SINAPI/SC 10/2023	UN	1,00	23,63	23,54	29,19	29,19
10.13	Disjuntor monopolar tipo nema, corrente nominal de 10 até 30A - fornecimento e instalação. af_10/2020	101890 - SINAPI/SC 10/2023	UN	9,00	16,17	23,54	19,98	179,82
10.14	Disjuntor tripolar tipo nema, corrente nominal de 10 até 50A - fornecimento e instalação. af_10/2020	101893 - SINAPI/SC 10/2023	UN	1,00	88,26	23,54	109,04	109,04
11	INSTALAÇÕES HIDRAULICAS							7.520,04
11.1	Escavação manual de vala com profundidade menor ou igual a 1,30 m. af_02/2021	93358 - SINAPI/SC 10/2023	M3	9,86	90,19	23,54	111,42	1.098,60
11.2	Ponto de consumo terminal de água fria (subramal) com tubulação de PVC, DN 25 mm, instalado em ramal de água, inclusos rasgo e chumbamento em alvenaria. af_12/2014	89957 - SINAPI/SC 10/2023	UN	9,00	154,63	23,54	191,03	1.719,27
11.3	Tubo, PVC, soldável, DN 32mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. af_06/2022 (nas colunas cozinha)	89357 - SINAPI/SC 10/2023	M	4,20	35,29	23,54	43,60	183,12
11.4	Joelho 90 graus, PVC, soldável, DN 32mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. af_06/2022	89367 - SINAPI/SC 10/2023	UN	4,00	14,25	23,54	17,60	70,40
11.5	Te, PVC, soldável, DN 32mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. af_06/2022	89398 - SINAPI/SC 10/2023	UN	2,00	19,84	23,54	24,51	49,02
11.6	Registro de gaveta bruto, latão, roscável, 1 1/4", com acabamento e canopla cromados - fornecimento e instalação. af_08/2021	94793 - SINAPI/SC 10/2023	UN	2,00	147,00	23,54	181,60	363,20
11.7	(composição representativa) do serviço de instalação de tubo de PVC, série normal, esgoto predial, DN 40 mm (instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário), inclusive conexões, cortes e fixações, para prédios. af_10/2015	91792 - SINAPI/SC 10/2023	M	0,00	71,57	23,54	88,42	0,00

ITEM	DESCRIÇÃO	REFERÊNCIA	UN.	QUANT.	CUSTO UN.(R\$)	BDI(%)	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL(R\$)
11.8	(composição representativa) do serviço de instalação de tubo de PVC, série normal, esgoto predial, DN 50 mm (instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário), inclusive conexões, cortes e fixações para prédios. af_10/2015	91793 - SINAPI/SC 10/2023	M	19,90	105,94	23,54	130,88	2.604,51
11.9	Tubo PVC, serie normal, esgoto predial, DN 100 mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af_08/2022	89714 - SINAPI/SC 10/2023	M	14,00	40,87	23,54	50,49	706,86
11.10	Caixa enterrada hidráulica retangular, em concreto pré-moldado, dimensões internas: 0,6x0,6x0,5 m. af_12/2020	97897 - SINAPI/SC 10/2023	UN	1,00	437,95	23,54	541,04	541,04
11.11	Caixa sifonada, com grelha quadrada, PVC, DN 150 x 150 x 50 mm, junta soldável, fornecida e instalada em ramal de descarga ou em ramal de esgoto sanitário. af_08/2022	104328 - SINAPI/SC 10/2023	UN	2,00	74,48	23,54	92,01	184,02
12	PISO							15.973,12
12.1	(composição representativa) do serviço de contrapiso em argamassa traço 1:4 (cim e areia), em betoneira 400 l, espessura 3 cm áreas secas e 3 cm áreas molhadas, para edificação habitacional unifamiliar (casa) e edificação pública padrão. af_11/2014	94438 - SINAPI/SC 10/2023	M2	64,12	49,31	23,54	60,92	3.906,19
12.2	Soleira em granito, largura 15 cm, espessura 2,0 cm. af_09/2020	98689 - SINAPI/SC 10/2023	M	0,80	107,70	23,54	133,05	106,44
12.3	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo porcelanato de dimensões 60x60 cm aplicada em ambientes de área menor que 5 m². af_02/2023_pe	87261 - SINAPI/SC 10/2023	M2	9,28	160,97	23,54	198,86	1.845,42
12.4	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo porcelanato de dimensões 60x60 cm aplicada em ambientes de área entre 5 m² e 10 m². af_02/2023_pe	87262 - SINAPI/SC 10/2023	M2	23,54	146,13	23,54	180,53	4.249,68
12.5	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo porcelanato de dimensões 60x60 cm aplicada em ambientes de área maior que 10 m². af_02/2023_pe	87263 - SINAPI/SC 10/2023	M2	25,20	134,80	23,54	166,53	4.196,56
12.6	Rodapé cerâmico de 7cm de altura com placas tipo porcelanato 60x60cm. af_02/2023	88650 - SINAPI/SC 10/2023	M	72,15	18,72	23,54	23,13	1.668,83
13	ESQUADRIAS							12.377,87
13.1	Kit de porta-pronta de madeira de correr em acabamento melamínico branco, folha pesada ou superpesada, e batente metálico, 80x210cm, fixação com argamassa - fornecimento e instalação. af_12/2019	90798 - SINAPI/SC 10/2023	UN	1,00	983,44	23,54	1.214,94	1.214,94

ITEM	DESCRIÇÃO	REFERÊNCIA	UN.	QUANT.	CUSTO UN.(R\$)	BDI(%)	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL(R\$)
13.2	Instalação de vidro temperado, E = 8 mm, encaixado em perfil u branco af_01/2021_ps (j2 - 2 folhas)	102180 - SINAPI/SC 10/2023	M2	1,60	378,95	23,54	468,15	749,04
13.3	Instalação de vidro temperado, E = 8 mm, encaixado em perfil u branco af_01/2021_ps (j5 - 4 folhas)	102180 - SINAPI/SC 10/2023	M2	2,40	378,95	23,54	468,15	1.123,56
13.4	Instalação de vidro temperado, E = 8 mm, encaixado em perfil u branco (j6 - 4 folhas) af_01/2021_ps	102180 - SINAPI/SC 10/2023	M2	2,00	378,95	23,54	468,15	936,30
13.5	Instalação de vidro temperado, E = 8 mm, encaixado em perfil u branco (j3 - maxi ar) af_01/2021_ps	102180 - SINAPI/SC 10/2023	M2	0,36	378,95	23,54	468,15	168,53
13.6	Instalação de vidro temperado, E = 8 mm, encaixado em perfil u branco (j4 - maxi ar) af_01/2021_ps	102180 - SINAPI/SC 10/2023	M2	2,00	378,95	23,54	468,15	936,30
13.7	Peitoril linear em granito ou mármore, L = 22cm, comprimento de até 2m, assentado com argamassa 1:6 com aditivo. af_11/2020	101965 - SINAPI/SC 10/2023	M	8,20	229,28	23,54	283,25	2.322,65
13.8	Kit de porta-pronta de madeira em acabamento melamínico branco, folha leve ou média, 80x210cm, exclusive fechadura, fixação com preenchimento parcial de espuma expansiva - fornecimento e instalação. af_12/2019 (n1)	90790 - SINAPI/SC 10/2023	UN	3,00	773,72	23,54	955,85	2.867,55
13.9	Fechadura de embutir para portas internas, completa, acabamento padrão médio, com execução de furo - fornecimento e instalação. af_12/2019 (p1)	91306 - SINAPI/SC 10/2023	UN	3,00	163,19	23,54	201,60	604,80
13.10	Kit de porta-pronta de madeira em acabamento melamínico branco, folha leve ou média, 70x210cm, exclusive fechadura, fixação com preenchimento parcial de espuma expansiva - fornecimento e instalação. af_12/2019 (n4)	90789 - SINAPI/SC 10/2023	UN	1,00	749,96	23,54	926,50	926,50
13.11	Fechadura de embutir para porta de banheiro, completa, acabamento padrão médio, incluso execução de furo - fornecimento e instalação. af_12/2019	90831 - SINAPI/SC 10/2023	UN	1,00	163,19	23,54	201,60	201,60
13.12	Jogo de ferragens cromadas para porta de correr, uma folha composto, trinco, fechadura, contra fechadura com capuchinho sem mola e puxador. af_01/2021	102189 - SINAPI/SC 10/2023	UN	1,00	263,96	23,54	326,10	326,10
14	PINTURA							9.534,05
14.1	Aplicação de fundo selador acrílico em paredes, uma demão. af_06/2014	88485 - SINAPI/SC 10/2023	M2	152,70	3,93	23,54	4,86	742,12

ITEM	DESCRIÇÃO	REFERÊNCIA	UN.	QUANT.	CUSTO UN.(R\$)	BDI(%)	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL(R\$)
14.2	Aplicação manual de massa acrílica em paredes externas de casas, duas demãos. af_05/2017	96135 - SINAPI/SC 10/2023	M2	152,70	33,72	23,54	41,66	6.361,48
14.3	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes, duas demãos. af_06/2014 (externa cor prata)	88489 - SINAPI/SC 10/2023	M2	126,05	12,66	23,54	15,64	1.971,42
14.4	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes, duas demãos. af_06/2014 (externa cor nanquim)	88489 - SINAPI/SC 10/2023	M2	26,55	12,66	23,54	15,64	415,24
14.5	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes, duas demãos. af_06/2014 (externa cor roxo obsessão)	88489 - SINAPI/SC 10/2023	M2	2,80	12,66	23,54	15,64	43,79
15	EQUIPAMENTOS E ACESSÓRIOS							14.568,25
15.1	Lavatório louça branca suspenso, 29,5 x 39cm ou equivalente, padrão popular - fornecimento e instalação. af_01/2020	86904 - SINAPI/SC 10/2023	UN	1,00	145,37	23,54	179,59	179,59
15.2	Sifão do tipo garrafa em metal cromado 1 x 1.1/2" - fornecimento e instalação. af_01/2020	86881 - SINAPI/SC 10/2023	UN	6,00	173,58	23,54	214,44	1.286,64
15.3	Torneira cromada de mesa metálica, 1/2" ou 3/4", para lavatório, padrão médio - fornecimento e instalação. af_01/2020	86915 - SINAPI/SC 10/2023	UN	1,00	161,88	23,54	199,99	199,99
15.4	Vaso sanitário sifonado com caixa acoplada louça branca - padrão médio, incluso engate flexível em metal cromado, 1/2 x 40cm - fornecimento e instalação. af_01/2020	86932 - SINAPI/SC 10/2023	UN	1,00	484,84	23,54	598,97	598,97
15.5	Tanque aço inoxidável (aço 304) com esfregador e válvula, de *50 x 40 x 22* cm	11688 - SINAPI/SC 10/2023	UN	1,00	430,75	23,54	532,15	532,15
15.6	Torneira cromada longa, de parede, 1/2" ou 3/4", para pia de cozinha, padrão popular - fornecimento e instalação. af_01/2020	86911 - SINAPI/SC 10/2023	UN	1,00	99,12	23,54	122,45	122,45
15.7	Sifão do tipo garrafa/copo em PVC 1.1/4 x 1.1/2" - fornecimento e instalação. af_01/2020	86882 - SINAPI/SC 10/2023	UN	1,00	21,74	23,54	26,86	26,86
15.8	Papeleira plástica tipo dispenser para papel higiênico rolo	37400 - SINAPI/SC 10/2023	UN	1,00	43,71	23,54	54,00	54,00

ITEM	DESCRIÇÃO	REFERÊNCIA	UN.	QUANT.	CUSTO UN.(R\$)	BDI(%)	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL(R\$)
15.9	Toalheiro plastico tipo dispenser para papel toalha interfolhado	37401 - SINAPI/SC 10/2023	UN	1,00	43,71	23,54	54,00	54,00
15.10	Saboneteira plastica tipo dispenser para sabonete liquido com reservatorio 800 a 1500 ml, incluso fixação. af_01/2020	95547 - SINAPI/SC 10/2023	UN	1,00	54,39	23,54	67,19	67,19
15.11	Corrimão simples, diâmetro externo = 1 1/2", em aço galvanizado. af_04/2019_ps	99855 - SINAPI/SC 10/2023	M	5,40	112,91	23,54	139,49	753,25
15.12	Bancada de granito cinza polido, de 1,50 x 0,60 m, para pia de cozinha - fornecimento e instalação. af_01/2020	86889 - SINAPI/SC 10/2023	UN	9,00	767,48	23,54	948,14	8.533,26
15.13	Cuba de embutir retangular de aço inoxidável, 56 x 33 x 12 cm - fornecimento e instalação. af_01/2020	100852 - SINAPI/SC 10/2023	UN	5,00	202,60	23,54	250,29	1.251,45
15.14	Torneira cromada tubo móvel, de mesa, 1/2" ou 3/4", para pia de cozinha, padrão alto - fornecimento e instalação. af_01/2020	86909 - SINAPI/SC 10/2023	UN	5,00	147,07	23,54	181,69	908,45
16	LIMPEZA FINAL							236,38
16.1	Limpeza de superfície com jato de alta pressão. af_04/2019	99814 - SINAPI/SC 10/2023	M2	93,80	2,04	23,54	2,52	236,38
17	ETAPA 02 - EXECUÇÃO DOS BANHEIROS							200.153,80
18	SERVIÇOS PRELIMINARES							3.913,02
18.1	Demolição de pilares e vigas em concreto armado, de forma mecanizada com martelote, sem reaproveitamento. af_12/2017 (cozinha)	97627 - SINAPI/SC 10/2023	M3	2,59	181,28	23,54	223,95	580,03
18.2	Demolição de alvenaria de bloco furado, de forma manual, sem reaproveitamento. af_12/2017 (cozinha)	97622 - SINAPI/SC 10/2023	M3	20,00	61,18	23,54	75,58	1.511,60
18.3	Demolição de alvenaria de bloco furado, de forma manual, sem reaproveitamento. af_12/2017 (castelo dagua)	97622 - SINAPI/SC 10/2023	M3	4,00	61,18	23,54	75,58	302,32

ITEM	DESCRIÇÃO	REFERÊNCIA	UN.	QUANT.	CUSTO UN.(R\$)	BDI(%)	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL(R\$)
18.4	Locacao convencional de obra, utilizando gabarito de tábuas corridas pontaleadas a cada 2,00m - 2 utilizações. af_10/2018	99059 - SINAPI/SC 10/2023	M	14,95	82,25	23,54	101,61	1.519,07
19	INFRAESTRUTURA							17.010,86
19.1	Escavação manual para bloco de coroamento ou sapata (sem escavação para colocação de fôrmas). af_06/2017	96522 - SINAPI/SC 10/2023	M3	6,82	168,73	23,54	208,45	1.421,63
19.2	Composição paramétrica para execução de estruturas de concreto armado, para edificação institucional térrea, fck = 25 MPa. af_11/2022 (sapatas e pescoço)	104488 - SINAPI/SC 10/2023	M3	1,55	1.619,02	23,54	2.000,14	3.100,22
19.3	Reaterro manual de valas com compactação mecanizada. af_04/2016	93382 - SINAPI/SC 10/2023	M3	5,27	27,25	23,54	33,66	177,39
19.4	Composição paramétrica para execução de estruturas de concreto armado, para edificação institucional térrea, fck = 25 MPa. af_11/2022 (vigas de baldrame)	104488 - SINAPI/SC 10/2023	M3	5,12	878,91	23,54	1.085,81	5.559,35
19.5	Laje pré-moldada unidirecional, biapoiada, para piso, enchimento em cerâmica, vigota convencional, altura total da laje (enchimento+capa) = (8+7). af_11/2020	101963 - SINAPI/SC 10/2023	M2	20,24	270,04	23,54	333,61	6.752,27
20	SUPRAESTRUTURA							13.045,50
20.1	Composição paramétrica para execução de estruturas de concreto armado, para edificação institucional térrea, fck = 25 MPa. af_11/2022 (pilares terreo)	104488 - SINAPI/SC 10/2023	M3	0,69	863,95	23,54	1.067,32	736,45
20.2	Composição paramétrica para execução de estruturas de concreto armado, para edificação institucional térrea, fck = 25 MPa. af_11/2022 (vigas terreo)	104488 - SINAPI/SC 10/2023	M3	1,82	949,93	23,54	1.173,54	2.135,84
20.3	Laje pré-moldada unidirecional, biapoiada, para piso, enchimento em cerâmica, vigota convencional, altura total da laje (enchimento+capa) = (8+4). af_11/2020 (base caixa D agua l1/l2/l3)	101963 - SINAPI/SC 10/2023	M2	11,59	270,04	23,54	333,61	3.866,54
20.4	Composição paramétrica para execução de estruturas de concreto armado, para edificação institucional térrea, fck = 25 MPa. af_11/2022 (pilares platibanda)	104488 - SINAPI/SC 10/2023	M3	0,62	863,95	23,54	1.067,32	661,74
20.5	Composição paramétrica para execução de estruturas de concreto armado, para edificação institucional térrea, fck = 25 MPa. af_11/2022 (vigas platibanda)	104488 - SINAPI/SC 10/2023	M3	0,35	949,93	23,54	1.173,54	410,74

ITEM	DESCRIÇÃO	REFERÊNCIA	UN.	QUANT.	CUSTO UN.(R\$)	BDI(%)	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL(R\$)
20.6	Composição paramétrica para execução de estruturas de concreto armado, para edificação institucional térrea, fck = 25 MPa. af_11/2022 (pilares caixa dgua)	104488 - SINAPI/SC 10/2023	M3	0,50	863,95	23,54	1.067,32	533,66
20.7	Composição paramétrica para execução de estruturas de concreto armado, para edificação institucional térrea, fck = 25 MPa. af_11/2022 (vigas caixa dagua)	104488 - SINAPI/SC 10/2023	M3	0,56	949,93	23,54	1.173,54	657,18
20.8	Laje pré-moldada unidirecional, biapoiada, para piso, enchimento em cerâmica, vigota convencional, altura total da laje (enchimento+capa) = (8+4). af_11/2020 (cobertura caixa dagua)	101963 - SINAPI/SC 10/2023	M2	12,12	270,04	23,54	333,61	4.043,35
21	ALVENARIA							24.095,08
21.1	Verga moldada in loco em concreto para janelas com mais de 1,5 m de vão. af_03/2016	93187 - SINAPI/SC 10/2023	M	4,20	170,26	23,54	210,34	883,43
21.2	Verga moldada in loco em concreto para janelas com até 1,5 m de vão. af_03/2016	93186 - SINAPI/SC 10/2023	M	0,80	149,33	23,54	184,48	147,58
21.3	Verga moldada in loco em concreto para portas com até 1,5 m de vão. af_03/2016	93188 - SINAPI/SC 10/2023	M	7,50	135,34	23,54	167,20	1.254,00
21.4	Contraverga moldada in loco em concreto para vãos de mais de 1,5 m de comprimento. af_03/2016	93197 - SINAPI/SC 10/2023	M	4,20	165,24	23,54	204,14	857,39
21.5	Contraverga moldada in loco em concreto para vãos de até 1,5 m de comprimento. af_03/2016	93196 - SINAPI/SC 10/2023	M	0,80	146,48	23,54	180,96	144,77
21.6	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na horizontal de 14x9x19 cm (espessura 14 cm, bloco deitado) e argamassa de assentamento com preparo em betoneira. af_12/2021	103334 - SINAPI/SC 10/2023	M2	93,70	169,98	23,54	209,99	19.676,06
21.7	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na horizontal de 14x9x19 cm (espessura 14 cm, bloco deitado) e argamassa de assentamento com preparo em betoneira. af_12/2021 (floreira)	103334 - SINAPI/SC 10/2023	M2	5,39	169,98	23,54	209,99	1.131,85
22	COBERTURA							21.358,42
22.1	Fabricação e instalação de estrutura pontalada de madeira não aparelhada para telhados com até 2 águas e para telha ondulada de fibrocimento, metálica, plástica ou termoacústica, incluso transporte vertical. af_12/2015	92566 - SINAPI/SC 10/2023	M2	31,19	37,84	23,54	46,75	1.458,13

ITEM	DESCRIÇÃO	REFERÊNCIA	UN.	QUANT.	CUSTO UN.(R\$)	BDI(%)	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL(R\$)
22.2	Telhamento com telha ondulada de fibrocimento E = 6 mm, com recobrimento lateral de 1/4 de onda para telhado com inclinação maior que 10°, com até 2 águas, incluso içamento. af_07/2019	94207 - SINAPI/SC 10/2023	M2	31,19	45,95	23,54	56,77	1.770,66
22.3	Calha em chapa de aço galvanizado número 24, desenvolvimento de 70 cm, incluso transporte vertical. af_07/2019	94229 - SINAPI/SC 10/2023	M	6,55	129,51	23,54	160,00	1.048,00
22.4	Ruífo em chapa de aço galvanizado número 24, corte de 27 cm, incluso transporte vertical. af_07/2019	94231 - SINAPI/SC 10/2023	M	11,32	60,92	23,54	75,26	851,94
22.5	Chapim (rufo capa) em aço galvanizado, corte 36. af_11/2020	101979 - SINAPI/SC 10/2023	M	15,01	53,17	23,54	65,69	986,01
22.6	Condutor em chapa de aço galvanizado número 24, 7,5x7,5,cm quadrado com desenvolvimento de 30 cm, incluso transporte vertical. af_07/2019	94227 - SINAPI/SC 10/2023	M	8,70	64,07	23,54	79,15	688,60
22.7	Pilar quadrado nao aparelhado *15 x 15* cm, em macaranduba, angelim ou equivalente da regioa - bruta (pergolado)	35275 - SINAPI/SC 10/2023	M	6,00	256,77	23,54	317,21	1.903,26
22.8	Viga aparelhada *6 x 12* cm, em macaranduba, angelim ou equivalente da regioa (pergolado)	20213 - SINAPI/SC 10/2023	M	8,50	204,75	23,54	252,95	2.150,08
22.9	Caibro aparelhado *6 x 8* cm, em macaranduba, angelim ou equivalente da regioa (pergolado)	20212 - SINAPI/SC 10/2023	M	24,50	54,31	23,54	67,09	1.643,70
22.10	Instalação de vidro temperado, E = 10 mm, encaixado em perfil u. af_01/2021_ps (pergolado)	102181 - SINAPI/SC 10/2023	M2	14,44	440,38	23,54	544,05	7.856,08
22.11	Calha em chapa de aço galvanizado número 24, desenvolvimento de 33 cm, incluso transporte vertical. af_07/2019 (pergolado)	94227 - SINAPI/SC 10/2023	M	4,05	65,88	23,54	81,39	329,63
22.12	Ruífo em chapa de aço galvanizado número 24, corte de 25 cm, incluso transporte vertical. af_07/2019 (pergolado)	94231 - SINAPI/SC 10/2023	M	6,52	53,30	23,54	65,85	429,34
22.13	Condutor em chapa de aço galvanizado número 24, 7,5x7,5,cm quadrado com desenvolvimento de 30 cm, incluso transporte vertical. af_07/2019	94227 - SINAPI/SC 10/2023	M	3,07	64,07	23,54	79,15	242,99
23	REVESTIMENTOS							-53.497,68

ITEM	DESCRIÇÃO	REFERÊNCIA	UN.	QUANT.	CUSTO UN.(R\$)	BDI(%)	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL(R\$)
23.1	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. argamassa traço 1:3 com preparo manual. af_10/2022	87878 - SINAPI/SC 10/2023	M2	171,56	5,36	23,54	6,62	1.135,73
23.2	Chapisco aplicado em alvenaria (com presença de vãos) e estruturas de concreto de fachada, com colher de pedreiro. argamassa traço 1:3 com preparo manual. af_10/2022	87904 - SINAPI/SC 10/2023	M2	208,94	9,37	23,54	11,58	2.419,53
23.3	Emboço ou massa única em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400 l, aplicada manualmente em panos de fachada com presença de vãos, espessura de 25 mm. af_08/2022 (interno)	87775 - SINAPI/SC 10/2023	M2	171,56	58,80	23,54	72,64	12.462,12
23.4	Emboço ou massa única em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400 l, aplicada manualmente em panos de fachada com presença de vãos, espessura de 25 mm. af_08/2022 (externo)	87775 - SINAPI/SC 10/2023	M2	208,94	58,80	23,54	72,64	15.177,40
23.5	Revestimento cerâmico para parede com placas tipo porcelanato de dimensões 60x60 cm aplicada em ambientes de área menor que 5 m². af_02/2023_pe	87261 - SINAPI/SC 10/2023	M2	93,53	160,97	23,54	198,86	18.599,38
23.6	Revestimento cerâmico para paredes externas em pastilhas de porcelana 2,5 x 2,5 cm (placas de 30 x 30 cm), alinhadas a prumo. af_02/2023 (lavatório)	88788 - SINAPI/SC 10/2023	M2	9,06	283,01	23,54	349,63	3.167,65
23.7	Revestimento para paredes externas em placa cerâmica 6,7x22,5 cm (brick) bold acetinado alinhadas a prumo. af_02/2023 (floreira)	87244 - SINAPI/SC 10/2023	M2	2,15	201,75	23,54	249,24	535,87
24	FORRO							2.471,71
24.1	Forro de PVC, liso, para ambientes comerciais, inclusive estrutura de fixação. af_05/2017_ps (regua de 20 cm, espessura 10 mm)	96486 - SINAPI/SC 10/2023	M2	18,50	84,49	23,54	104,38	1.931,03
24.2	Acabamentos para forro (roda-forro perfil de plástico). af_05/2017	96121 - SINAPI/SC 10/2023	M	33,52	13,06	23,54	16,13	540,68
25	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS							3.342,17
25.1	Composição paramétrica de ponto elétrico de iluminação, com interruptor simples, em edifício residencial com eletroduto embutido sem necessidade de rasgos, incluso interruptor 1 módulo, eletroduto, cabo e quebra (sem luminária e lâmpada). af_11/2022	104477 - SINAPI/SC 10/2023	UN	1,00	152,21	23,54	188,04	188,04

ITEM	DESCRIÇÃO	REFERÊNCIA	UN.	QUANT.	CUSTO UN.(R\$)	BDI(%)	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL(R\$)
25.2	Composição paramétrica de ponto elétrico de iluminação, com interruptor sensor de presença, em edifício residencial com eletroduto embutido sem necessidade de rasgos, incluso interruptor com sensor de presença, eletroduto, cabo e quebra (sem luminária e lâmpada). af_11/2022	104477 - SINAPI/SC 10/2023	UN	1,00	260,77	23,54	322,16	322,16
25.3	Composição paramétrica de ponto elétrico de iluminação e tomada, com interruptor simples e tomada, em edifício residencial com eletroduto embutido em rasgos nas paredes, incluso cj int e tomada, eletroduto, cabo, rasgo e chumbamento (sem luminária e lâmpada). af_11/2022	104473 - SINAPI/SC 10/2023	UN	2,00	186,72	23,54	230,67	461,34
25.4	Cabo de cobre flexível isolado, 1,5 mm², anti-chama 450/750 V, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. af_03/2023	91924 - SINAPI/SC 10/2023	M	71,06	3,02	23,54	3,73	265,05
25.5	Cabo de cobre flexível isolado, 2,5 mm², anti-chama 450/750 V, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. af_03/2023	91926 - SINAPI/SC 10/2023	M	41,73	4,31	23,54	5,32	222,00
25.6	Composição paramétrica de ponto elétrico de tomada de uso geral 2p+t (10A/250V) em edifício residencial com eletroduto embutido sem necessidade de rasgos, incluso tomada, eletroduto, cabo e quebra. af_11/2022 (iluminação de emergência e sinal de emerg)	104479 - SINAPI/SC 10/2023	UN	2,00	133,75	23,54	165,23	330,46
25.7	Luminária tipo plafon quadrada 40x40 com vidro fosco, de sobrepor, com 1 lâmpada fluorescente de 36 W, com reator - fornecimento e instalação. af_02/2020	97590 - SINAPI/SC 10/2023	UN	10,00	116,14	23,54	143,48	1.434,80
25.8	Luminária de emergência, com 30 lâmpadas LED de 2 W, sem reator fornecimento e instalação. af_02/2020	97599 - SINAPI/SC 10/2023	UN	1,00	23,63	23,54	29,19	29,19
25.9	Luminária de emergência, com 30 lâmpadas LED de 2 W, sem reator fornecimento e instalação. af_02/2020 (placa de sinalização de emerg)	97599 - SINAPI/SC 10/2023	UN	1,00	23,63	23,54	29,19	29,19
25.10	Disjuntor monopolar tipo nema, corrente nominal de 10 até 30A - fornecimento e instalação. af_10/2020	101890 - SINAPI/SC 10/2023	UN	3,00	16,17	23,54	19,98	59,94
26	INSTALAÇÕES HIDRAULICAS							14.468,42
26.1	Escavação manual de vala com profundidade menor ou igual a 1,30 m. af_02/2021	93358 - SINAPI/SC 10/2023	M3	1,44	90,19	23,54	111,42	160,44
26.2	Ponto de consumo terminal de água fria (subramal) com tubulação de PVC, DN 25 mm, instalado em ramal de água, inclusos rasgo e chumbamento em alvenaria. af_12/2014	89957 - SINAPI/SC 10/2023	UN	8,00	154,63	23,54	191,03	1.528,24

ITEM	DESCRIÇÃO	REFERÊNCIA	UN.	QUANT.	CUSTO UN.(R\$)	BDI(%)	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL(R\$)
26.3	Tube, PVC, soldável, DN 32mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. af_06/2022 (coluna af)	89357 - SINAPI/SC 10/2023	M	13,00	35,29	23,54	43,60	566,80
26.4	Joelho 90 graus, PVC, soldável, DN 32mm, instalado em prumada de água - fornecimento e instalação. af_06/2022	89492 - SINAPI/SC 10/2023	UN	3,00	8,84	23,54	10,92	32,76
26.5	Registro de gaveta bruto, latão, roscável, 1 1/4", com acabamento e canopla cromados - fornecimento e instalação. af_08/2021	94793 - SINAPI/SC 10/2023	UN	3,00	147,00	23,54	181,60	544,80
26.6	Adaptador curto com bolsa e rosca para registro, PVC, soldável, DN 32mm x 1 , instalado em prumada de água - fornecimento e instalação. af_06/2022	89553 - SINAPI/SC 10/2023	UN	6,00	6,11	23,54	7,55	45,30
26.7	Te, PVC, soldável, DN 32mm, instalado em prumada de água - fornecimento e instalação. af_06/2022	89620 - SINAPI/SC 10/2023	UN	2,00	12,66	23,54	15,64	31,28
26.8	Tube, PVC, soldável, DN 25mm, instalado em prumada de água - fornecimento e instalação. af_06/2022	89446 - SINAPI/SC 10/2023	M	16,80	5,57	23,54	6,88	115,58
26.9	Joelho 90 graus, PVC, soldável, DN 25mm, instalado em prumada de água - fornecimento e instalação. af_06/2022	89481 - SINAPI/SC 10/2023	UN	4,00	5,84	23,54	7,21	28,84
26.10	Registro de gaveta bruto, latão, roscável, 1", com acabamento e canopla cromados - fornecimento e instalação. af_08/2021	94792 - SINAPI/SC 10/2023	UN	8,00	107,66	23,54	133,00	1.064,00
26.11	Adaptador curto com bolsa e rosca para registro, PVC, soldável, DN 25mm x 3/4 , instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação. af_06/2022	89429 - SINAPI/SC 10/2023	UN	16,00	6,65	23,54	8,22	131,52
26.12	Bucha de redução, curta, PVC, soldável, DN 32 x 25 mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. af_06/2022	103948 - SINAPI/SC 10/2023	UN	3,00	8,61	23,54	10,64	31,92
26.13	Tube, PVC, soldável, DN 32mm, instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação. af_06/2022 (barrilete)	89403 - SINAPI/SC 10/2023	M	13,00	20,35	23,54	25,14	326,82
26.14	Joelho 90 graus, PVC, soldável, DN 32mm, instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação. af_06/2022	89413 - SINAPI/SC 10/2023	UN	3,00	13,17	23,54	16,27	48,81
26.15	Te, PVC, soldável, DN 32mm, instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação. af_06/2022	89443 - SINAPI/SC 10/2023	UN	7,00	18,39	23,54	22,72	159,04

ITEM	DESCRIÇÃO	REFERÊNCIA	UN.	QUANT.	CUSTO UN.(R\$)	BDI(%)	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL(R\$)
26.16	Bucha de redução, curta, PVC, soldável, DN 32 x 25 mm, instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação. af_06/2022	103953 - SINAPI/SC 10/2023	UN	7,00	7,94	23,54	9,81	68,67
26.17	Tubo, PVC, soldável, DN 25mm, instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação. af_06/2022	89402 - SINAPI/SC 10/2023	M	18,30	13,45	23,54	16,62	304,15
26.18	Joelho 90 graus, PVC, soldável, DN 25mm, instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação. af_06/2022	89408 - SINAPI/SC 10/2023	UN	6,00	9,54	23,54	11,79	70,74
26.19	Tubo, PVC, soldável, DN 50mm, instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação. af_06/2022	103979 - SINAPI/SC 10/2023	M	2,60	31,71	23,54	39,17	101,84
26.20	Joelho 90 graus, PVC, soldável, DN 50mm, instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação. af_06/2022	103984 - SINAPI/SC 10/2023	UN	3,00	20,99	23,54	25,93	77,79
26.21	Registro de esfera, PVC, soldável, com volante, DN 50 mm - fornecimento e instalação. af_08/2021	94492 - SINAPI/SC 10/2023	UN	2,00	65,47	23,54	80,88	161,76
26.22	Adaptador curto com bolsa e rosca para registro, PVC, soldável, DN 50mm x 1.1/2 , instalado em prumada de água - fornecimento e instalação. af_06/2022	89596 - SINAPI/SC 10/2023	UN	4,00	10,93	23,54	13,50	54,00
26.23	Te, PVC, soldável, DN 50mm, instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação. af_06/2022	104004 - SINAPI/SC 10/2023	UN	1,00	31,56	23,54	38,99	38,99
26.24	Bucha de redução, curta, PVC, soldável, DN 50 x 40 mm, instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação. af_06/2022	104009 - SINAPI/SC 10/2023	UN	2,00	14,12	23,54	17,44	34,88
26.25	Bucha de redução, PVC, soldável, DN 40mm x 32mm, instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação. af_06/2022	103993 - SINAPI/SC 10/2023	UN	1,00	10,59	23,54	13,08	13,08
26.26	Adaptador com mangue e anel de vedação, PVC, soldável, DN 50 mm x 1 1/2 , instalado em reservação de água de edificação que possua reservatório de fibra/fibrocimento fornecimento e instalação. af_06/2016	94706 - SINAPI/SC 10/2023	UN	3,00	45,70	23,54	56,46	169,38
26.27	Tubo, PVC, soldável, DN 40mm, instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação. af_06/2022	103978 - SINAPI/SC 10/2023	M	5,05	27,78	23,54	34,32	173,32
26.28	Registro de esfera, PVC, soldável, com volante, DN 40 mm - fornecimento e instalação. af_08/2021	94491 - SINAPI/SC 10/2023	UN	2,00	63,69	23,54	78,68	157,36

ITEM	DESCRIÇÃO	REFERÊNCIA	UN.	QUANT.	CUSTO UN.(R\$)	BDI(%)	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL(R\$)
26.29	Adaptador curto com bolsa e rosca para registro, PVC, soldável, DN 40mm x 1.1/2 , instalado em prumada de água - fornecimento e instalação. af_06/2022	89570 - SINAPI/SC 10/2023	UN	4,00	11,85	23,54	14,64	58,56
26.30	Adaptador com flange e anel de vedação, PVC, soldável, DN 25 mm x 3/4 , instalado em reservação de água de edificação que possua reservatório de fibra/fibrocimento fornecimento e instalação. af_06/2016	94703 - SINAPI/SC 10/2023	UN	1,00	22,24	23,54	27,48	27,48
26.31	Torneira de boia para caixa d'água, roscável, 1" - fornecimento e instalação. af_08/2021	94797 - SINAPI/SC 10/2023	UN	1,00	88,14	23,54	108,89	108,89
26.32	Registro de esfera, PVC, soldável, com volante, DN 25 mm - fornecimento e instalação. af_08/2021	94489 - SINAPI/SC 10/2023	UN	1,00	31,68	23,54	39,14	39,14
26.33	Adaptador curto com bolsa e rosca para registro, PVC, soldável, DN 25 mm x 3/4 , instalado em reservação de água de edificação que possua reservatório de fibra/fibrocimento fornecimento e instalação. af_06/2016	94656 - SINAPI/SC 10/2023	UN	2,00	7,10	23,54	8,77	17,54
26.34	Tubo, PVC, soldável, DN 25 mm, instalado em reservação de água de edificação que possua reservatório de fibra/fibrocimento fornecimento e instalação. af_06/2016	94648 - SINAPI/SC 10/2023	M	25,00	11,90	23,54	14,70	367,50
26.35	Joelho 90 graus, PVC, soldável, DN 25mm, x 3/4 instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação. af_06/2022	89412 - SINAPI/SC 10/2023	UN	4,00	10,60	23,54	13,10	52,40
26.36	Caixa d'água em poliéster reforçado com fibra de vidro, 5000 litros - fornecimento e instalação. af_06/2021	102617 - SINAPI/SC 10/2023	UN	1,00	3.066,72	23,54	3.788,63	3.788,63
26.37	Caixa sifonada, com grelha quadrada, PVC, DN 150 x 150 x 50 mm, junta soldável, fornecida e instalada em ramal de descarga ou em ramal de esgoto sanitário. af_08/2022	104328 - SINAPI/SC 10/2023	UN	3,00	74,48	23,54	92,01	276,03
26.38	Caixa enterrada hidráulica retangular, em concreto pré-moldado, dimensões internas: 0,6x0,6x0,5 m. af_12/2020	97897 - SINAPI/SC 10/2023	UN	1,00	437,95	23,54	541,04	541,04
26.39	(composição representativa) do serviço de instalação de tubo de PVC, série normal, esgoto predial, DN 50 mm (instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário), inclusive conexões, cortes e fixações para prédios. af_10/2015	91793 - SINAPI/SC 08/2023	M	18,00	105,94	23,54	130,88	2.355,84
26.40	Tubo PVC, serie normal, esgoto predial, DN 100 mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af_08/2022	89714 - SINAPI/SC 10/2023	M	11,75	40,87	23,54	50,49	593,26
27	PISO							14.437,23

ITEM	DESCRIÇÃO	REFERÊNCIA	UN.	QUANT.	CUSTO UN.(R\$)	BDI(%)	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL(R\$)
27.1	(composição representativa) do serviço de contrapiso em argamassa traço 1:4 (cim e areia), em betoneira 400 l, espessura 3 cm áreas secas e 3 cm áreas molhadas, para edificação habitacional unifamiliar (casa) e edificação pública padrão. af_11/2014	94438 - SINAPI/SC 10/2023	M2	26,55	49,31	23,54	60,92	1.617,43
27.2	Soleira em granito, largura 15 cm, espessura 2,0 cm. af_09/2020	98689 - SINAPI/SC 10/2023	M	1,00	107,70	23,54	133,05	133,05
27.3	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo porcelanato de dimensões 60x60 cm aplicada em ambientes de área menor que 5 m². af_02/2023_pe	87261 - SINAPI/SC 10/2023	M2	26,55	160,97	23,54	198,86	5.279,73
27.4	Rodapé cerâmico de 7cm de altura com placas tipo porcelanato de dimensões 60x60cm. af_02/2023	88650 - SINAPI/SC 10/2023	M	12,50	14,97	23,54	18,49	231,12
27.5	Regularização e compactação de subleito de solo predominantemente argiloso. af_11/2019	100576 - SINAPI/SC 10/2023	M2	27,65	2,65	23,54	3,27	90,42
27.6	Lastro com material granular (pedra britada n.2), aplicado em pisos ou lajes sobre solo, espessura de *10 cm*. af_08/2017	96624 - SINAPI/SC 10/2023	M3	0,83	161,96	23,54	200,09	166,07
27.7	Execução de passeio (calçada) ou piso de concreto com concreto moldado in loco, usinado, acabamento convencional, espessura 6 cm, armado. af_08/2022	94993 - SINAPI/SC 10/2023	M2	27,65	77,91	23,54	96,25	2.661,31
27.8	Piso cimentado, traço 1:3 (cimento e areia), acabamento liso, espessura 4,0 cm, preparo mecânico da argamassa. af_09/2020 (contrapiso polido)	101749 - SINAPI/SC 10/2023	M2	27,65	60,68	23,54	74,96	2.072,64
27.9	Pintura de piso com tinta epóxi, aplicação manual, 2 demãos, incluso primer epóxi. af_05/2021	102494 - SINAPI/SC 10/2023	M2	27,65	63,98	23,54	79,04	2.185,46
28	ESQUADRIAS							10.187,42
28.1	Kit de porta-pronta de madeira em acabamento melamínico branco, folha leve ou média, 80x210cm, exclusive fechadura, fixação com preenchimento parcial de espuma expansiva - fornecimento e instalação. af_12/2019 (n1)	90790 - SINAPI/SC 10/2023	UN	2,00	773,72	23,54	955,85	1.911,70
28.2	Kit de porta-pronta de madeira em acabamento melamínico branco, folha leve ou média, e batente metálico, 90x210cm, fixação com preenchimento parcial de espuma expansiva - fornecimento e instalação. af_12/2019	90797 - SINAPI/SC 10/2023	UN	1,00	686,01	23,54	847,50	847,50
28.3	Kit de porta-pronta de madeira em acabamento melamínico branco, folha leve ou média, 70x210cm, exclusive fechadura, fixação com preenchimento parcial de espuma expansiva - fornecimento e instalação. af_12/2019	90789 - SINAPI/SC 10/2023	UN	4,00	749,96	23,54	926,50	3.706,00

ITEM	DESCRIÇÃO	REFERÊNCIA	UN.	QUANT.	CUSTO UN.(R\$)	BDI(%)	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL(R\$)
28.4	Fechadura de embutir com cilindro, externa, completa, acabamento padrão médio, incluso execução de furo - fornecimento e instalação. af_12/2019	90830 - SINAPI/SC 10/2023	UN	2,00	186,45	23,54	230,34	460,68
28.5	Fechadura de embutir para porta de banheiro, completa, acabamento padrão médio, incluso execução de furo - fornecimento e instalação. af_12/2019	90831 - SINAPI/SC 10/2023	UN	5,00	163,19	23,54	201,60	1.008,00
28.6	Peitoril linear em granito ou mármore, L = 15cm, comprimento de até 2m, assentado com argamassa 1:6 com aditivo. af_11/2020	101965 - SINAPI/SC 10/2023	M	3,40	166,08	23,54	205,18	697,61
28.7	Instalação de vidro temperado, E = 8 mm, encaixado em perfil u. af_01/2021_ps (j7)	102180 - SINAPI/SC 10/2023	M2	1,80	378,95	23,54	468,15	842,67
28.8	Instalação de vidro temperado, E = 8 mm, encaixado em perfil u. af_01/2021_ps (j8)	102180 - SINAPI/SC 10/2023	M2	0,24	378,95	23,54	468,15	112,36
28.9	Barra de apoio reta, em aço inox polido, comprimento 40cm, fixada nas portas- fornecimento e instalação. af_01/2020	100866 - SINAPI/SC 10/2023	UN	2,00	243,20	23,54	300,45	600,90
29	PINTURA							14.353,55
29.1	Aplicação de fundo selador acrílico em paredes, uma demão. af_06/2014 (interna)	88485 - SINAPI/SC 10/2023	M2	15,68	3,93	23,54	4,86	76,20
29.2	Aplicação de fundo selador acrílico em paredes, uma demão. af_06/2014 (externa)	88485 - SINAPI/SC 10/2023	M2	204,64	3,93	23,54	4,86	994,55
29.3	Aplicação e lixamento de massa látex em paredes, duas demãos. af_06/2014 (interna corredor)	88497 - SINAPI/SC 10/2023	M2	15,68	20,24	23,54	25,00	392,00
29.4	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes, duas demãos. af_06/2014 (cor prata)	88489 - SINAPI/SC 10/2023	M2	15,68	12,66	23,54	15,64	245,24
29.5	Aplicação manual de massa acrílica em paredes externas de casas, duas demãos. af_05/2017	96135 - SINAPI/SC 10/2023	M2	204,64	33,72	23,54	41,66	8.525,30
29.6	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes, duas demãos. af_06/2014 (cor prata)	88489 - SINAPI/SC 10/2023	M2	190,73	12,66	23,54	15,64	2.983,02

ITEM	DESCRIÇÃO	REFERÊNCIA	UN.	QUANT.	CUSTO UN.(R\$)	BDI(%)	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL(R\$)
29.7	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes, duas demãos. af_06/2014 (cor nanquim)	88489 - SINAPI/SC 10/2023	M2	12,59	12,66	23,54	15,64	196,91
29.8	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes, duas demãos. af_06/2014 (cor roxo obsessão)	88489 - SINAPI/SC 10/2023	M2	1,32	12,66	23,54	15,64	20,64
29.9	Lixamento de madeira para aplicação de fundo ou pintura. af_01/2021 (pergolado)	102193 - SINAPI/SC 10/2023	M2	12,32	2,32	23,54	2,87	35,36
29.10	Pintura fundo nivelador alquídico branco em madeira. af_01/2021 (pergolado)	102197 - SINAPI/SC 10/2023	M2	12,32	30,72	23,54	37,95	467,54
29.11	Pintura tinta de acabamento (pigmentada) esmalte sintético acetinado em madeira, 3 demãos. af_01/2021 (pergolado)	102229 - SINAPI/SC 10/2023	M2	12,32	27,38	23,54	33,83	416,79
30	EQUIPAMENTOS							7.893,53
30.1	Lavatório louça branca suspenso, 29,5 x 39cm ou equivalente, padrão popular - fornecimento e instalação. af_01/2020	86904 - SINAPI/SC 10/2023	UN	3,00	145,37	23,54	179,59	538,77
30.2	Sifão do tipo garrafa em metal cromado 1 x 1.1/2" - fornecimento e instalação. af_01/2020	86881 - SINAPI/SC 10/2023	UN	3,00	173,58	23,54	214,44	643,32
30.3	Torneira cromada de mesa, 1/2" ou 3/4", para lavatório, padrão médio - fornecimento e instalação. af_01/2020	86915 - SINAPI/SC 10/2023	UN	3,00	161,88	23,54	199,99	599,97
30.4	Vaso sanitário sifonado com caixa acoplada louça branca - padrão médio, incluso engate flexível em metal cromado, 1/2 x 40cm - fornecimento e instalação. af_01/2020	86932 - SINAPI/SC 10/2023	UN	5,00	484,84	23,54	598,97	2.994,85
30.5	Barra de apoio reta, em aco inox polido, comprimento 80 cm, fixada na parede - fornecimento e instalação. af_01/2020	100868 - SINAPI/SC 10/2023	UN	2,00	387,77	23,54	479,05	958,10
30.6	Barra de apoio reta, em aco inox polido, comprimento 40cm, fixada na parede - fornecimento e instalação. af_01/2020	100866 - SINAPI/SC 10/2023	UN	1,00	243,20	23,54	300,45	300,45
30.7	Papeleira plastica tipo dispenser para papel higienico rolaço	37400 - SINAPI/SC 10/2023	UN	5,00	43,71	23,54	54,00	270,00

ITEM	DESCRIÇÃO	REFERÊNCIA	UN.	QUANT.	CUSTO UN.(R\$)	BDI(%)	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL(R\$)
30.8	Toalheiro plastico tipo dispenser para papel toalha interfolhado	37401 - SINAPI/SC 10/2023	UN	3,00	43,71	23,54	54,00	162,00
30.9	Saboneteira plastica tipo dispenser para sabonete liquido com reservatorio 800 a 1500 ml, incluso fixação. af_01/2020	95547 - SINAPI/SC 10/2023	UN	3,00	54,39	23,54	67,19	201,57
30.10	Torneira cromada longa, de parede, 1/2" ou 3/4", para pia de cozinha metalica, padrão popular - fornecimento e instalação. af_01/2020	86911 - SINAPI/SC 10/2023	UN	10,00	99,12	23,54	122,45	1.224,50
31	LIMPIZA FINAL							79,25
31.1	Limpeza de superfície com jato de alta pressão. af_04/2019	99814 - SINAPI/SC 10/2023	M2	31,45	2,04	23,54	2,52	79,25
32	ETAPA 03 - SALAS E COBERTURA PÁTIO							253.503,10
33	SERVIÇOS PRELIMINARES							7.812,56
33.1	Demolição de pilares e vigas em concreto armado, de forma mecanizada com martelete, sem reaproveitamento. af_12/2017	97627 - SINAPI/SC 10/2023	M3	2,94	181,28	23,54	223,95	658,41
33.2	Demolição de alvenaria de bloco furado, de forma manual, sem reaproveitamento. af_12/2017	97622 - SINAPI/SC 10/2023	M3	23,00	61,18	23,54	75,58	1.738,34
33.3	Locacao convencional de obra, utilizando gabarito de tábuas corridas pontaletadas a cada 2,00m - 2 utilizações. af_10/2018	99059 - SINAPI/SC 10/2023	M	53,30	82,25	23,54	101,61	5.415,81
34	INFRAESTRUTURA							59.540,79
34.1	Escavação manual para bloco de coroamento ou sapata (sem escavação para colocação de fôrmas). af_06/2017	96522 - SINAPI/SC 10/2023	M3	14,57	168,73	23,54	208,45	3.037,12
34.2	Composição paramétrica para execução de estruturas de concreto armado, para edificação institucional térrea, fck = 25 MPa. af_11/2022 (sapatas e pescoço)	104488 - SINAPI/SC 10/2023	M3	4,89	1.619,02	23,54	2.000,14	9.780,68

ITEM	DESCRIÇÃO	REFERÊNCIA	UN.	QUANT.	CUSTO UN.(R\$)	BDI(%)	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL(R\$)
34.3	Reaterro manual de valas com compactação mecanizada. af_04/2016	93382 - SINAPI/SC 10/2023	M3	10,64	27,25	23,54	33,66	358,14
34.4	Composição paramétrica para execução de estruturas de concreto armado, para edificação institucional térrea, fck = 25 MPa. af_11/2022 (vigas de baldrame)	104488 - SINAPI/SC 10/2023	M3	12,52	878,91	23,54	1.085,81	13.594,34
34.5	Laje pré-moldada unidirecional, biapoiada, para piso, enchimento em cerâmica, vigota convencional, altura total da laje (enchimento+capa) = (8+7). af_11/2020	101963 - SINAPI/SC 10/2023	M2	98,23	270,04	23,54	333,61	32.770,51
35	SUPRAESTRUTURA							5.175,83
35.1	Composição paramétrica para execução de estruturas de concreto armado, para edificação institucional térrea, fck = 25 MPa. af_11/2022 (pilares e vigas do terreo)	104488 - SINAPI/SC 10/2023	M3	3,42	863,95	23,54	1.067,32	3.650,23
35.2	Composição paramétrica para execução de estruturas de concreto armado, para edificação institucional térrea, fck = 25 MPa. af_11/2022 (pilars e vigas platibanda terreo)	104488 - SINAPI/SC 10/2023	M3	1,30	949,93	23,54	1.173,54	1.525,60
36	ALVENARIA							36.670,80
36.1	Verga moldada in loco em concreto para janelas com mais de 1,5 m de vão. af_03/2016	93187 - SINAPI/SC 10/2023	M	11,50	170,26	23,54	210,34	2.418,91
36.2	Verga moldada in loco em concreto para portas com até 1,5 m de vão. af_03/2016	93188 - SINAPI/SC 10/2023	M	3,00	135,34	23,54	167,20	501,60
36.3	Contraverga moldada in loco em concreto para vãos de mais de 1,5 m de comprimento. af_03/2016	93197 - SINAPI/SC 10/2023	M	6,60	165,24	23,54	204,14	1.347,32
36.4	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na horizontal de 14x9x19 cm (espessura 14 cm, bloco deitado) e argamassa de assentamento com preparo em betoneira. af_12/2021	103334 - SINAPI/SC 10/2023	M2	118,38	169,98	23,54	209,99	24.858,62
36.5	Alvenaria de vedação com elemento vazado de concreto (cobogó) de 7x50x50cm e argamassa de assentamento com preparo em betoneira. af_05/2020	101161 - SINAPI/SC 10/2023	M2	5,60	237,88	23,54	293,88	1.645,73
36.6	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na horizontal de 14x9x19 cm (espessura 14 cm, bloco deitado) e argamassa de assentamento com preparo em betoneira. af_12/2021 (eitão)	103334 - SINAPI/SC 10/2023	M2	25,44	169,98	23,54	209,99	5.342,15

ITEM	DESCRIÇÃO	REFERÊNCIA	UN.	QUANT.	CUSTO UN.(R\$)	BDI(%)	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL(R\$)
36.7	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na horizontal de 14x9x19 cm (espessura 14 cm, bloco deitado) e argamassa de assentamento com preparo em betoneira. af_12/2021 (floreira pátio)	103334 - SINAPI/SC 10/2023	M2	2,65	169,98	23,54	209,99	556,47
37	COBERTURA							86.409,70
37.1	Fabricação e instalação de estrutura pontalada de madeira não aparelhada para telhados com até 2 águas e para telha ondulada de fibrocimento, metálica, plástica ou termoacústica, incluso transporte vertical. af_12/2015	92566 - SINAPI/SC 10/2023	M2	29,23	37,84	23,54	46,75	1.366,50
37.2	Telhamento com telha ondulada de fibrocimento E = 6 mm, com recobrimento lateral de 1/4 de onda para telhado com inclinação maior que 10°, com até 2 águas, incluso içamento. af_07/2019	94207 - SINAPI/SC 10/2023	M2	29,23	45,95	23,54	56,77	1.659,39
37.3	Calha em chapa de aço galvanizado número 24, desenvolvimento de 70 cm, incluso transporte vertical. af_07/2019	94229 - SINAPI/SC 10/2023	M	9,75	173,11	23,54	213,86	2.085,14
37.4	Rufo em chapa de aço galvanizado número 24, corte de 25 cm, incluso transporte vertical. af_07/2019	94231 - SINAPI/SC 10/2023	M	15,60	101,53	23,54	125,43	1.956,71
37.5	Chapim (rufo capa) em aço galvanizado, corte 36. af_11/2020	101979 - SINAPI/SC 10/2023	M	25,20	53,17	23,54	65,69	1.655,39
37.6	Condutor em chapa de aço galvanizado número 24, 7,5x7,5 cm quadrado desenvolvimento de 30 cm, incluso transporte vertical. af_07/2019	94227 - SINAPI/SC 10/2023	M	11,60	64,07	23,54	79,15	918,14
37.7	Composição paramétrica para montagem de estrutura metálica para cobertura de galpões com estrutura de apoio em treliça tipo Arco. af_11/2022	104472 - SINAPI/SC 10/2023	KG	3.500,00	16,06	23,54	19,84	69.440,00
37.8	Transporte com caminhão carroceria com guindauto (munck), momento máximo de carga 11,7 tm, em via interna (dentro do canteiro - unidade: txkm). af_07/2020	100954 - SINAPI/SC 10/2023	TXKM	5,00	8,62	23,54	10,65	53,25
37.9	Telhamento com telha em policarbonato E = 0,6 mm, para telhado com inclinação maior que 10°, com até 2 águas, incluso içamento. af_07/2019	94449 - SINAPI/SC 10/2023	M2	90,60	65,00	23,54	80,30	7.275,18
38	REVESTIMENTOS							17.630,32
38.1	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. argamassa traço 1:3 com preparo manual. af_10/2022	87878 - SINAPI/SC 10/2023	M2	213,16	5,36	23,54	6,62	1.411,12

ITEM	DESCRIÇÃO	REFERÊNCIA	UN.	QUANT.	CUSTO UN.(R\$)	BDI(%)	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL(R\$)
38.2	Emboço ou massa única em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400 l, aplicada manualmente em panos de fachada com presença de vãos, espessura de 25 mm. af_08/2022	87775 - SINAPI/SC 10/2023	M2	213,16	58,80	23,54	72,64	15.483,94
38.3	Revestimento para paredes externas em placa cerâmica 6,7x22,5 cm (brick) bold acetinado alinhadas a prumo. af_02/2023 (floreira)	87244 - SINAPI/SC 10/2023	M2	2,95	201,75	23,54	249,24	735,26
39	FORROS							3.426,99
39.1	Forro em régua de PVC, liso, para ambientes residenciais, inclusive estrutura de fixação. af_05/2017_ps	96485 - SINAPI/SC 10/2023	M2	28,38	80,76	23,54	99,77	2.831,47
39.2	Acabamentos para forro (roda-forro em perfil metálico e plástico). af_05/2017	96121 - SINAPI/SC 10/2023	M	36,92	13,06	23,54	16,13	595,52
40	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS							4.299,77
40.1	Composição paramétrica de ponto elétrico de iluminação, com interruptor simples, em edifício residencial com eletroduto embutido em rasgos nas paredes, incluso interruptor 1 mod, eletroduto, cabo, rasgo e chumbamento (sem luminária e lâmpada). af_11/2022	104473 - SINAPI/SC 10/2023	UN	3,00	186,72	23,54	230,67	692,01
40.2	Composição paramétrica de ponto elétrico de tomada de uso geral 2p+t (10A/250V) em edifício residencial com eletroduto embutido em rasgos nas paredes, incluso tomada, eletroduto, cabo, rasgo, quebra e chumbamento. af_11/2022	104475 - SINAPI/SC 10/2023	UN	12,00	158,32	23,54	195,59	2.347,08
40.3	Luminária tipo plafon quadrada 40x40 com vidro fosco, de sobrepor, com 1 lâmpada fluorescente de 36 W, com reator - fornecimento e instalação. af_02/2020	97590 - SINAPI/SC 10/2023	UN	3,00	116,14	23,54	143,48	430,44
40.4	Cabo de cobre flexível isolado, 1,5 mm², anti-chama 450/750 V, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. af_03/2023	91924 - SINAPI/SC 10/2023	M	32,19	3,02	23,54	3,73	120,07
40.5	Cabo de cobre flexível isolado, 2,5 mm², anti-chama 450/750 V, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. af_03/2023	91926 - SINAPI/SC 10/2023	M	125,98	4,31	23,54	5,32	670,21
40.6	Disjuntor monopolar tipo nema, corrente nominal de 10 até 30A - fornecimento e instalação. af_10/2020	101890 - SINAPI/SC 10/2023	UN	2,00	16,17	23,54	19,98	39,96
41	PISO							17.331,13

ITEM	DESCRIÇÃO	REFERÊNCIA	UN.	QUANT.	CUSTO UN.(R\$)	BDI(%)	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL(R\$)
41.1	(composição representativa) do serviço de contrapiso em argamassa traço 1:4 (cim e areia), em betoneira 400 l, espessura 3 cm áreas secas e 3 cm áreas molhadas, para edificação habitacional unifamiliar (casa) e edificação pública padrão. af_11/2014	94438 - SINAPI/SC 10/2023	M2	127,24	49,31	23,54	60,92	7.751,46
41.2	Soleira em granito, largura 15 cm, espessura 2,0 cm. af_09/2020	98689 - SINAPI/SC 10/2023	M	2,40	107,70	23,54	133,05	319,32
41.3	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo porcelanato de dimensões 60x60 cm aplicada em ambientes de área menor que 5 m². af_02/2023_pe	87261 - SINAPI/SC 10/2023	M2	28,38	160,97	23,54	198,86	5.643,65
41.4	Rodapé cerâmico de 7cm de altura com placas tipo porcelanato de dimensões 60x60cm. af_02/2023	88650 - SINAPI/SC 10/2023	M	34,50	14,97	23,54	18,49	637,90
41.5	Grelha de ferro fundido simples com requadro, 150 x 1000 mm, assentada com argamassa 1 : 3 cimento: areia - fornecimento e instalação. af_08/2021	103001 - SINAPI/SC 10/2023	UN	10,00	241,12	23,54	297,88	2.978,80
42	ESQUADRIAS							7.239,97
42.1	Peitoril linear em granito ou mármore, L = 22cm, comprimento de até 2m, assentado com argamassa 1:6 com aditivo. af_11/2020	101965 - SINAPI/SC 10/2023	M	4,80	166,08	23,54	205,18	984,86
42.2	Instalação de vidro temperado, E = 8 mm, encaixado em perfil u branco (1,60x1,20/0,90). af_01/2021_ps	102180 - SINAPI/SC 10/2023	M2	5,76	378,95	23,54	468,15	2.696,54
42.3	Kit de porta-pronta de madeira em acabamento melamínico branco, folha leve ou média, 80x210cm, exclusive fechadura, fixação com preenchimento parcial de espuma expansiva - fornecimento e instalação. af_12/2019 (n01)	90790 - SINAPI/SC 10/2023	UN	3,00	773,72	23,54	955,85	2.867,55
42.4	Fechadura de embutir com cilindro, externa, completa, acabamento padrão médio, incluso execução de furo - fornecimento e instalação. af_12/2019	90830 - SINAPI/SC 10/2023	UN	3,00	186,45	23,54	230,34	691,02
43	PINTURA							7.355,19
43.1	Aplicação de fundo selador acrílico em paredes, uma demão. af_06/2014	88485 - SINAPI/SC 10/2023	M2	210,21	3,93	23,54	4,86	1.021,62
43.2	Aplicação e lixamento de massa látex em paredes, duas demãos. af_06/2014	88497 - SINAPI/SC 10/2023	M2	104,59	20,24	23,54	25,00	2.614,75

ITEM	DESCRIÇÃO	REFERÊNCIA	UN.	QUANT.	CUSTO UN.(R\$)	BDI(%)	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL(R\$)
43.3	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes, duas demãos. af_06/2014 (cor prata interna)	88489 - SINAPI/SC 10/2023	M2	104,59	12,66	23,54	15,64	1.635,79
43.4	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes, duas demãos. af_06/2014 (cor prata externa)	88489 - SINAPI/SC 10/2023	M2	82,78	12,66	23,54	15,64	1.294,68
43.5	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes, duas demãos. af_06/2014 (cor nanquim externa)	88489 - SINAPI/SC 10/2023	M2	20,66	12,66	23,54	15,64	323,12
43.6	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes, duas demãos. af_06/2014 (cor roxo obsessão externa faixa)	88489 - SINAPI/SC 10/2023	M2	2,18	12,66	23,54	15,64	34,10
43.7	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes, duas demãos. af_06/2014 (cor branca fosco - cobogós)	88489 - SINAPI/SC 10/2023	M2	11,26	12,66	23,54	15,64	176,11
43.8	Pintura com tinta alquídica de fundo (tipo zarcão) aplicada a rolo ou pincel sobre superfícies metálicas (exceto perfil) executado em obra (por demão). af_01/2020	100722 - SINAPI/SC 10/2023	M2	3,45	26,90	23,54	33,23	114,64
43.9	Pintura com tinta acrílica de acabamento aplicada a rolo ou pincel sobre superfícies metálicas executado em obra (02 demãos). af_01/2020 (grelha cor nanquim)	100754 - SINAPI/SC 10/2023	M2	3,45	32,94	23,54	40,69	140,38
44	PAISAGISMO							269,86
44.1	Plantio de árvore ornamental com altura de muda menor ou igual a 2,00 m. af_05/2018 (cyca revoluta floreira central)	98510 - SINAPI/SC 10/2023	UN	1,00	63,46	23,54	78,40	78,40
44.2	Pedra portuguesa ou petit pave, branca ou preta	4708 - SINAPI/SC 10/2023	M2	1,23	126,00	23,54	155,66	191,46
45	LIMPEZA FINAL							340,20
45.1	Limpeza de superfície com jato de alta pressão. af_04/2019	99814 - SINAPI/SC 10/2023	M2	135,00	2,04	23,54	2,52	340,20
							TOTAL	764.005,08