

OBRA:	43 - CONSTRUÇÃO							
ENDEREÇO:	RUA: RITA DE CASSAI OLIVEIRA, COAHB, SÃO CRITOVAO DO SUL							
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA								
BDI:	22,23%							
BDI Equipamentos:								
BDI Diferenciado:								
BASE DO ORÇAMENTO:	SINAPI/SC 09/2022, SINAPI/SC 05/2022, SINAPI/SC 01/2022, SINAPI/SC 11/2021, SINAPI/SC 04/2018, SINAPI/SC 05/2016, Composição Própria 08/2022, DEINFRA/SC - Edificação 01/2021, SINAPI/SC 11/2018							
RESPONSÁVEL TÉCNICO:	ANDERSON JOSE COUSSEAU ENG. CIVIL CREA-SC 159371-8							
ART:								
ITEM	DESCRIÇÃO	REFERÊNCIA	UN.	QUANT.	CUSTO UN.(R\$)	BDI(%)	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL(R\$)
1	SERVIÇOS PRELIMINARES							12.002,61
1.1	Limpeza manual de vegetação em terreno com enxada.af_05/2018	98524 - SINAPI/SC 09/2022	M2	270,00	3,13	22,23	3,83	1.034,10
1.2	Locacao convencional de obra, utilizando gabarito de tábuas corridas pontaletadas a cada 2,00m - 2 utilizações. af_10/2018	99059 - SINAPI/SC 09/2022	M	116,90	66,29	22,23	81,03	9.472,41
1.3	Placa de obra (para construcao civil) em chapa galvanizada *n. 22*, adesivada, de *2,4 x 1,2* m (sem postes para fixacao)	4813 - SINAPI/SC 09/2022	M2	2,88	425,00	22,23	519,48	1.496,10
2	SAPATAS COM PILARES DE ARRANQUE							16.232,41
2.1	Escavação mecanizada para bloco de coroamento ou sapata com retroescavadeira (incluindo escavação para colocação de fôrmas). af_06/2017	96521 - SINAPI/SC 09/2022	M3	6,10	46,02	22,23	56,25	343,12
2.2	Concreto usinado bombeavel, classe de resistencia c25, com brita 0 e 1, slump = 100 +/- 20 mm, inclui servico de bombeamento (NBR 8953)	1527 - SINAPI/SC 09/2022	M3	6,10	532,43	22,23	650,79	3.969,82
2.3	Fabricação, montagem e desmontagem de fôrma para sapata, em madeira serrada, E =25 mm, 4 utilizações. af_06/2017	96535 - SINAPI/SC 09/2022	M2	40,00	172,09	22,23	210,35	8.414,00
2.4	Lastro de concreto magro, aplicado em blocos de coroamento ou sapatas, espessura de 5 cm. af_08/2017	96619 - SINAPI/SC 09/2022	M2	10,56	35,03	22,23	42,82	452,18

2.5	Armação de bloco, viga baldrame e sapata utilizando aço CA-60 de 5 mm - montagem. af_06/2017	96543 - SINAPI/SC 09/2022	KG	16,50	19,85	22,23	24,26	400,29
2.6	Armação de bloco, viga baldrame ou sapata utilizando aço CA-50 de 8 mm - montagem. af_06/2017	96545 - SINAPI/SC 09/2022	KG	129,10	16,81	22,23	20,55	2.653,00
3	VIGAS BALDRAME							37.474,64
3.1	Fabricação de fôrma para vigas, em chapa de madeira compensada resinada, E = 17 mm. af_09/2020	92265 - SINAPI/SC 09/2022	M2	112,10	145,42	22,23	177,75	19.925,78
3.2	Pedra britada n. 2 (19 a 38 mm) posto pedreira/fornecedor, sem frete	4718 - SINAPI/SC 09/2022	M3	0,84	102,50	22,23	125,29	105,24
3.3	Escavação manual de vala para viga baldrame (incluindo escavação para colocação de fôrmas). af_06/2017	96527 - SINAPI/SC 09/2022	M3	6,72	130,56	22,23	159,58	1.072,38
3.4	Armação de bloco, viga baldrame ou sapata utilizando aço CA-50 de 8 mm - montagem. af_06/2017	96545 - SINAPI/SC 09/2022	KG	228,10	16,81	22,23	20,55	4.687,46
3.5	Armação de bloco, viga baldrame ou sapata utilizando aço CA-50 de 10 mm - montagem. af_06/2017	96546 - SINAPI/SC 09/2022	KG	22,70	14,88	22,23	18,19	412,91
3.6	Armação de bloco, viga baldrame ou sapata utilizando aço CA-50 de 6,3 mm - montagem. af_06/2017	96544 - SINAPI/SC 09/2022	KG	0,60	18,25	22,23	22,31	13,39
3.7	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-60 de 5,0 mm - montagem. af_06/2022	92759 - SINAPI/SC 09/2022	KG	116,40	16,08	22,23	19,65	2.287,26
3.8	Impermeabilização de superfície com emulsão asfáltica, 2 demãos af_06/2018	98557 - SINAPI/SC 09/2022	M2	89,68	40,57	22,23	49,59	4.447,23
3.9	Concreto usinado bombeável, classe de resistencia c25, com brita 0 e 1, slump = 100 +/- 20 mm, inclui serviço de bombeamento (NBR 8953)	1527 - SINAPI/SC 09/2022	M3	6,95	532,43	22,23	650,79	4.522,99
4	PILARES							42.425,11
4.1	Fabricação de fôrma para pilares e estruturas similares, em chapa de madeira compensada resinada, E = 17 mm. af_09/2020	92263 - SINAPI/SC 09/2022	M2	110,30	193,73	22,23	236,80	26.119,04
4.2	Armação de pilar ou viga de uma estrutura convencional de concreto armado em uma edificação térrea ou sobrado utilizando aço CA-50 de 10,0 mm - montagem. af_12/2015	92778 - SINAPI/SC 05/2022	KG	451,20	15,59	22,23	19,06	8.599,87
4.3	Armação de pilar ou viga de uma estrutura convencional de concreto armado em um edifício de múltiplos pavimentos utilizando aço CA-60 de 5,0 mm - montagem. af_12/2015	92759 - SINAPI/SC 09/2022	KG	186,30	16,08	22,23	19,65	3.660,80

4.4	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-50 de 12,5 mm - montagem. af_06/2022	92763 - SINAPI/SC 09/2022	KG	32,30	10,88	22,23	13,30	429,59
4.5	Concretagem de pilares, fck = 25 MPa, com uso de bomba em edificação com seção média de pilares menor ou igual a 0,25 m ² - lançamento, adensamento e acabamento. af_12/2015	92720 - SINAPI/SC 01/2022	M3	5,60	528,25	22,23	645,68	3.615,81
5	VIGAS DE COBERTURA							24.734,05
5.1	Fabricação, montagem e desmontagem de fôrma para viga baldrame, em madeira serrada, E =25 mm, 4 utilizações. af_06/2017	96536 - SINAPI/SC 09/2022	M2	112,10	91,89	22,23	112,32	12.591,07
5.2	Armação de pilar ou viga de uma estrutura convencional de concreto armado em uma edificação térrea ou sobrado utilizando aço CA-50 de 8,0 mm - montagem. af_12/2015	92777 - SINAPI/SC 05/2022	KG	228,10	17,60	22,23	21,51	4.906,43
5.3	Armação de pilar ou viga de uma estrutura convencional de concreto armado em um edifício de múltiplos pavimentos utilizando aço CA-60 de 5,0 mm - montagem. af_12/2015	92759 - SINAPI/SC 09/2022	KG	116,40	16,08	22,23	19,65	2.287,26
5.4	Armação de bloco, viga baldrame ou sapata utilizando aço CA-50 de 10 mm - montagem. af_06/2017	96546 - SINAPI/SC 09/2022	KG	22,70	14,88	22,23	18,19	412,91
5.5	Armação de bloco, viga baldrame ou sapata utilizando aço CA-50 de 6,3 mm - montagem. af_06/2017	96544 - SINAPI/SC 09/2022	KG	0,60	18,25	22,23	22,31	13,39
5.6	Concreto usinado bombeável, classe de resistência c25, com brita 0 e 1, slump = 100 +/- 20 mm, inclui serviço de bombeamento (NBR 8953)	1527 - SINAPI/SC 09/2022	M3	6,95	532,43	22,23	650,79	4.522,99
6	ALVENARIA VEDAÇÃO							36.954,43
6.1	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na vertical de 9x19x39cm (espessura 9cm) de paredes com área líquida maior ou igual a 6m ² sem vãos e argamassa de assentamento com preparo em betoneira. af_06/2014	87477 - SINAPI/SC 11/2021	M2	467,60	64,66	22,23	79,03	36.954,43
7	REVESTIMENTO PAREDES							89.950,96
7.1	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. argamassa traço 1:3 com preparo em betoneira 400l. af_06/2014	87879 - SINAPI/SC 09/2022	M2	935,20	4,62	22,23	5,65	5.283,88
7.2	Emboço, para recebimento de cerâmica, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400l, aplicado manualmente em faces internas de paredes, para ambiente com área maior que 10m ² , espessura de 20mm, com execução de taliscas. af_06/2014	87535 - SINAPI/SC 09/2022	M2	129,30	33,15	22,23	40,52	5.239,24
7.3	Revestimento cerâmico para paredes internas com placas tipo esmaltada extra de dimensões 33x45 cm aplicadas em ambientes de área maior que 5 m ² a meia altura das paredes. af_06/2014	87275 - SINAPI/SC 09/2022	M2	129,30	71,02	22,23	86,81	11.224,53
7.4	Emboço ou massa única em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400 l, aplicada manualmente em panos de fachada com presença de vãos, espessura de 25 mm. af_08/2022	87775 - SINAPI/SC 09/2022	M2	785,30	55,39	22,23	67,70	53.164,81

7.5	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes, duas demãos. af_06/2014	88489 - SINAPI/SC 09/2022	M2	785,30	15,67	22,23	19,15	15.038,50
8	REVESTIMENTOS INTERNOS PISO							54.963,93
8.1	Lastro de concreto magro, aplicado em pisos, lajes sobre solo ou radiers, espessura de 5 cm. af_07/2016	95241 - SINAPI/SC 09/2022	M2	253,15	33,63	22,23	41,11	10.407,00
8.2	Contrapiso em argamassa pronta, preparo manual, aplicado em áreas molhadas sobre laje, aderido, acabamento não reforçado, espessura 3cm. af_07/2021	87749 - SINAPI/SC 09/2022	M2	253,15	100,05	22,23	122,29	30.957,71
8.3	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo esmaltada extra de dimensões 45x45 cm aplicada em ambientes de área maior que 10 m2. af_06/2014	87251 - SINAPI/SC 09/2022	M2	253,15	43,95	22,23	53,72	13.599,22
9	COBERTURA							71.620,91
9.1	Fabricação e instalação de tesoura inteira em aço, vão de 6 m, para telha ondulada de fibrocimento, metálica, plástica ou termoacústica, incluso içamento. af_12/2015	92608 - SINAPI/SC 09/2022	UN	7,00	1.645,02	22,23	2.010,71	14.074,97
9.2	Trama de aço composta por terças para telhados de até 2 águas para telha ondulada de fibrocimento, metálica, plástica ou termoacústica, incluso transporte vertical. af_07/2019	92580 - SINAPI/SC 09/2022	M2	331,76	72,29	22,23	88,36	29.314,31
9.3	Telhamento com telha ondulada de fibrocimento E = 6 mm, com recobrimento lateral de 1/4 de onda para telhado com inclinação maior que 10°, com até 2 águas, incluso içamento. af_07/2019	94207 - SINAPI/SC 09/2022	M2	331,76	46,35	22,23	56,65	18.794,20
9.4	Cumeeira para telha de fibrocimento ondulada E = 6 mm, incluso acessórios de fixação e içamento. af_07/2019	94223 - SINAPI/SC 09/2022	M	28,60	80,24	22,23	98,08	2.805,09
9.5	Calha em chapa de aço galvanizado número 24, desenvolvimento de 50 cm, incluso transporte vertical. af_07/2019	94228 - SINAPI/SC 09/2022	M	57,20	94,86	22,23	115,95	6.632,34
10	ELÉTRICA							6.235,94
10.1	Lâmpada tubular LED de 18/20 W, base g13 - fornecimento e instalação. af_02/2020_p	100903 - SINAPI/SC 09/2022	UN	26,00	35,26	22,23	43,10	1.120,60
10.2	Interruptor simples (1 módulo), 10A/250V, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. af_12/2015	91953 - SINAPI/SC 09/2022	UN	7,00	30,57	22,23	37,37	261,59
10.3	Quadro de distribuição de energia em PVC, de embutir, sem barramento, para 6 disjuntores - fornecimento e instalação. af_10/2020	101876 - SINAPI/SC 09/2022	UN	1,00	101,52	22,23	124,09	124,09
10.4	Cabo de cobre flexível isolado, 1,5 mm², anti-chama 450/750 V, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. af_12/2015	91924 - SINAPI/SC 09/2022	M	170,00	3,12	22,23	3,81	647,70

10.5	Cabo de cobre flexível isolado, 2,5 mm², anti-chama 450/750 V, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. af_12/2015	91926 - SINAPI/SC 09/2022	M	420,00	4,43	22,23	5,41	2.272,20
10.6	Eletroduto flexível corrugado, PVC, DN 25 mm (3/4"), para circuitos terminais, instalado em parede - fornecimento e instalação. af_12/2015	91854 - SINAPI/SC 09/2022	M	35,00	11,75	22,23	14,36	502,60
10.7	Disjuntor monopolar tipo DIN, corrente nominal de 10A - fornecimento e instalação. af_10/2020	93653 - SINAPI/SC 09/2022	UN	2,00	11,69	22,23	14,29	28,58
10.8	Disjuntor monopolar tipo DIN, corrente nominal de 16A - fornecimento e instalação. af_10/2020	93654 - SINAPI/SC 09/2022	UN	1,00	12,48	22,23	15,25	15,25
10.9	Cabo de cobre, flexível, classe 4 ou 5, isolamento em PVC/A, antichama BWF-B, 1 condutor, 450/750 V, seção nominal 6 mm²	982 - SINAPI/SC 09/2022	M	20,00	5,00	22,23	6,11	122,20
10.10	Tomada média de embutir (2 módulos), 2p+t 20 A, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. af_12/2015	92005 - SINAPI/SC 09/2022	UN	5,00	65,26	22,23	79,77	398,85
10.11	Caixa retangular 4" x 2" média (1,30 m do piso), PVC, instalada em parede - fornecimento e instalação. af_12/2015	91940 - SINAPI/SC 09/2022	UN	12,00	18,73	22,23	22,89	274,68
10.12	Cabo de cobre, flexível, classe 4 ou 5, isolamento em PVC/A, antichama BWF-B, 1 condutor, 450/750 V, seção nominal 10 mm²	980 - SINAPI/SC 09/2022	M	40,00	9,56	22,23	11,69	467,60
11	HIDRÁULICA							3.120,88
11.1	Tubo, PVC, soldável, DN 25mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. af_12/2014	89356 - SINAPI/SC 09/2022	M	65,00	24,83	22,23	30,35	1.972,75
11.2	Joelho 90 graus, PVC, soldável, DN 25mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. af_12/2014	89362 - SINAPI/SC 09/2022	UN	10,00	10,04	22,23	12,27	122,70
11.3	Te, PVC, soldável, DN 25mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. af_12/2014	89395 - SINAPI/SC 09/2022	UN	2,00	13,92	22,23	17,01	34,02
11.4	Joelho 90 graus com bucha de latão, PVC, soldável, DN 25mm, x 1/2" instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. af_12/2014	90373 - SINAPI/SC 09/2022	UN	10,00	15,60	22,23	19,07	190,70
11.5	Kit de registro de gaveta bruto de latão ¾", inclusive conexões, roscável, instalado em ramal de água fria - fornecimento e instalação. af_12/2014	89972 - SINAPI/SC 09/2022	UN	3,00	49,22	22,23	60,16	180,48
11.6	Adaptador curto com bolsa e rosca para registro, PVC, soldável, DN 25mm x 3/4", instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. af_12/2014	89383 - SINAPI/SC 09/2022	UN	3,00	7,06	22,23	8,63	25,89
11.7	Caixa d'água em poliéster reforçado com fibra de vidro, 1000 litros - fornecimento e instalação. af_06/2021	102613 - SINAPI/SC 09/2022	UN	1,00	486,25	22,23	594,34	594,34

12	SANITÁRIA							7.684,65
12.1	Caixa de inspeção em alvenaria de tijolo maciço 60x60x60cm, revestida internamente com barra lisa (cimento e areia, traço 1:4) E =2,0cm, com tampa pre-moldada de concreto e fundo de concreto 15mpa tipo C - escavação e confecção.	74104/1 - SINAPI/SC 04/2018	UN	2,00	146,60	22,23	179,19	358,38
12.2	Caixa sifonada, PVC, DN 100 x 100 x 50 mm, junta elástica, fornecida e instalada em ramal de descarga ou em ramal de esgoto sanitário. af_12/2014	89707 - SINAPI/SC 09/2022	UN	2,00	50,57	22,23	61,81	123,62
12.3	Tubo PVC, série normal, esgoto predial, DN 100 mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af_12/2014	89714 - SINAPI/SC 09/2022	M	35,00	39,80	22,23	48,65	1.702,75
12.4	Joelho 45 graus, PVC, série normal, esgoto predial, DN 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af_12/2014	89746 - SINAPI/SC 09/2022	UN	3,00	28,80	22,23	35,20	105,60
12.5	Tubo PVC, série normal, esgoto predial, DN 50 mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af_08/2022	89712 - SINAPI/SC 09/2022	M	20,00	26,78	22,23	32,73	654,60
12.6	Joelho 45 graus, PVC, série normal, esgoto predial, DN 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af_08/2022	89732 - SINAPI/SC 09/2022	UN	7,00	15,67	22,23	19,15	134,05
12.7	Junção simples, PVC, série normal, esgoto predial, DN 50 x 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af_08/2022	89785 - SINAPI/SC 09/2022	UN	4,00	26,82	22,23	32,78	131,12
12.8	Tanque séptico circular, em concreto pré-moldado, diâmetro interno = 1,10 m, altura interna = 2,50 m, volume útil: 2138,2 l (para 5 contribuintes). af_12/2020	98052 - SINAPI/SC 09/2022	UN	1,00	1.949,40	22,23	2.382,75	2.382,75
12.9	Filtro anaeróbico circular, em concreto pré-moldado, diâmetro interno = 1,10 m, altura interna = 1,50 m, volume útil: 1140,4 l (para 5 contribuintes). af_12/2020	98058 - SINAPI/SC 09/2022	UN	1,00	1.711,35	22,23	2.091,78	2.091,78
13	DRENAGEM							2.205,12
13.1	Condutor para calha de beiral, de PVC, diâmetro 88 mm, incluindo conexões e bracedeiras - fornecimento e colocação	84045 - SINAPI/SC 05/2016	M	16,00	24,97	22,23	30,52	488,32
13.2	Tubo PVC, série R, água pluvial, DN 100 mm, fornecido e instalado em ramal de encaminhamento. af_12/2014	89512 - SINAPI/SC 09/2022	M	20,00	70,23	22,23	85,84	1.716,80
14	ESQUADRIAS							23.980,83
14.1	Janela de alumínio de correr com 4 folhas para vidros, com vidros, batente, acabamento com acetato ou brilhante e ferragens. exclusive alizar e contramarco. fornecimento e instalação. af_12/2019	94573 - SINAPI/SC 09/2022	M2	11,72	479,95	22,23	586,64	6.875,42
14.2	Janela de alumínio tipo maxim-ar, com vidros, batente e ferragens. exclusive alizar, acabamento e contramarco. fornecimento e instalação. af_12/2019	94569 - SINAPI/SC 09/2022	M2	1,92	798,20	22,23	975,64	1.873,23

14.3	Porta de correr de vidro com 4 folhas, guarnições e ferragens inclusas de alumínio	C.P. 10432 - Composição Própria 08/2022	M2	8,80	672,85	22,23	822,42	7.237,30
14.4	Kit de porta-pronta de madeira em acabamento melamínico branco, folha leve ou média, e batente metálico, 80x210cm, fixação com argamassa - fornecimento e instalação. af_12/2019	90796 - SINAPI/SC 09/2022	UN	9,00	726,76	22,23	888,32	7.994,88
15	LOUÇAS SANITÁRIAS / ACESSÓRIOS							6.536,23
15.1	Vaso sanitário sifonado com caixa acoplada louça branca - padrão médio, incluso engate flexível em metal cromado, 1/2 x 40cm - fornecimento e instalação. af_01/2020	86932 - SINAPI/SC 09/2022	UN	3,00	511,23	22,23	624,88	1.874,64
15.2	Conjunto de 03 barras de apoio metálicas cromadas p/ bwc de deficientes	47980 - DEINFRA/SC - Edificação 01/2021	CJ	2,00	475,67	22,23	581,41	1.162,82
15.3	Chuveiro elétrico comum corpo plástico, tipo ducha – fornecimento e instalação. af_01/2020	100860 - SINAPI/SC 09/2022	UN	1,00	86,09	22,23	105,23	105,23
15.4	Lavatório louça branca suspenso, 29,5 x 39cm ou equivalente, padrão popular, incluso sifão flexível em PVC, válvula e engate flexível 30cm em plástico e torneira cromada de mesa, padrão popular - fornecimento e instalação. af_01/2020	86943 - SINAPI/SC 09/2022	UN	4,00	248,41	22,23	303,63	1.214,52
15.5	Mictório sifonado louça branca – padrão médio – fornecimento e instalação. af_01/2020	100858 - SINAPI/SC 09/2022	UN	3,00	594,24	22,23	726,34	2.179,02
16	SERVIÇOS FINAIS							815,40
16.1	Limpeza final da obra	9537 - SINAPI/SC 11/2018	M2	270,00	2,47	22,23	3,02	815,40
							TOTAL	436.938,10